



Erste Hafenlinie im Port de Mahón, Menorca.

Ref.: 92985

Geschäftslokal zur Miete in erster Linie am Hafen von Mahón, in einer der frequentiertesten und sichtbarsten Lagen der Insel. Die Immobilie, ehemals ein renommiertes Restaurant, verfügt über eine grosszügige Front direkt am Meer, die ihr eine markante Präsenz und eine unmittelbare Verbindung zum Hafenumfeld verleiht. Hinzu kommen eine Terrasse mit Meerblick, weitläufige Innenbereiche für den Gastraum sowie eine Küche und Nebenflächen, die bereits für eine gastronomische Nutzung eingerichtet sind. Ein Standort mit bemerkenswertem Potenzial für ein langfristig ausgerichtetes Unternehmens- oder Gastronomiekonzept, in strategischer und repräsentativer Umgebung. Eine Investition in die Neugestaltung eröffnet die Möglichkeit, das Objekt an ein neues Konzept anzupassen und die Strahlkraft dieser kaum reproduzierbaren Lage voll auszuschöpfen. Eine hervorragende Gelegenheit, Ihre Marke an



Mietpreis: **Auf Anfrage**

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		

Die bereitgestellten Informationen wurden von Dritten zu rein informativen Zwecken zur Verfügung gestellt und gelten als korrekt. Sie können jedoch Fehler enthalten sowie Preisänderungen und einen Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung unterliegen.

*Zu den angegebenen Preisen kommen die jeweils geltende Mehrwertsteuer (IVA) oder Grunderwerbsteuer (ITP) sowie Notar- und Grundbuchkosten hinzu.



Die bereitgestellten Informationen wurden von Dritten zu rein informativen Zwecken zur Verfügung gestellt und gelten als korrekt. Sie können jedoch Fehler enthalten sowie Preisänderungen und einen Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung unterliegen.

*Zu den angegebenen Preisen kommen die jeweils geltende Mehrwertsteuer (IVA) oder Grunderwerbsteuer (ITP) sowie Notar- und Grundbuchkosten hinzu.



Die bereitgestellten Informationen wurden von Dritten zu rein informativen Zwecken zur Verfügung gestellt und gelten als korrekt. Sie können jedoch Fehler enthalten sowie Preisänderungen und einen Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung unterliegen.

*Zu den angegebenen Preisen kommen die jeweils geltende Mehrwertsteuer (IVA) oder Grunderwerbsteuer (ITP) sowie Notar- und Grundbuchkosten hinzu.



Die bereitgestellten Informationen wurden von Dritten zu rein informativen Zwecken zur Verfügung gestellt und gelten als korrekt. Sie können jedoch Fehler enthalten sowie Preisänderungen und einen Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung unterliegen.

*Zu den angegebenen Preisen kommen die jeweils geltende Mehrwertsteuer (IVA) oder Grunderwerbsteuer (ITP) sowie Notar- und Grundbuchkosten hinzu.



Die bereitgestellten Informationen wurden von Dritten zu rein informativen Zwecken zur Verfügung gestellt und gelten als korrekt. Sie können jedoch Fehler enthalten sowie Preisänderungen und einen Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung unterliegen.

*Zu den angegebenen Preisen kommen die jeweils geltende Mehrwertsteuer (IVA) oder Grunderwerbsteuer (ITP) sowie Notar- und Grundbuchkosten hinzu.