



Grosszügiges Ladenlokal mit Terrasse im Hafen von Mahón, Menorca.

Ref.: 93100

Gewerbefläche zur Miete in erster Linie am Hafen von Mahón, mit privilegiertem Meerblick, hoher Sichtbarkeit und ausgezeichneter Präsenz in einer der repräsentativsten Lagen des Hafenbereichs. Ehemals gastronomisch genutzt und über Jahre hinweg als kulinarischer Treffpunkt etabliert, bietet die Immobilie grosszügige Innenflächen mit vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten sowie eine zum Hafen ausgerichtete Terrasse und einen bestehenden Küchenbereich. Das Objekt bedarf einer Modernisierung, was eine hervorragende Gelegenheit für Betreiber darstellt, ein eigenständiges und differenziertes Konzept an einem gefragten, etablierten Standort zu realisieren. Aufgrund seiner strategischen Lage, seiner Dimensionen und seines Entwicklungspotenzials eignet sich diese Fläche ideal für unternehmerische Projekte mit mittel- bis langfristiger Perspektive.



Mietpreis: 5.000 € / monat

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E		
F	222.9	68.4
G		

Die bereitgestellten Informationen wurden von Dritten zu rein informativen Zwecken zur Verfügung gestellt und gelten als korrekt. Sie können jedoch Fehler enthalten sowie Preisänderungen und einen Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung unterliegen.

*Zu den angegebenen Preisen kommen die jeweils geltende Mehrwertsteuer (IVA) oder Grunderwerbsteuer (ITP) sowie Notar- und Grundbuchkosten hinzu.



Die bereitgestellten Informationen wurden von Dritten zu rein informativen Zwecken zur Verfügung gestellt und gelten als korrekt. Sie können jedoch Fehler enthalten sowie Preisänderungen und einen Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung unterliegen.

*Zu den angegebenen Preisen kommen die jeweils geltende Mehrwertsteuer (IVA) oder Grunderwerbsteuer (ITP) sowie Notar- und Grundbuchkosten hinzu.



Die bereitgestellten Informationen wurden von Dritten zu rein informativen Zwecken zur Verfügung gestellt und gelten als korrekt. Sie können jedoch Fehler enthalten sowie Preisänderungen und einen Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung unterliegen.

*Zu den angegebenen Preisen kommen die jeweils geltende Mehrwertsteuer (IVA) oder Grunderwerbsteuer (ITP) sowie Notar- und Grundbuchkosten hinzu.




AGENCIA INMOBILIARIA DESDE 1988
 ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIÈRE
 AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

🇪🇸 **Disponemos de más fotografías de la propiedad. Contáctenos para más información.**

🇬🇧 **We have more photographs of this property. Please contact us for more information.**

🇫🇷 **Nous avons plus de photos de cette propriété. Contactez nous pour plus d'informations.**

NUESTRAS OFICINAS:	MAJÓN Carrer Nou, 14-16 (+34) 971 35 04 05	CIUTADELLA Aving. Compañador, 72 (+34) 971 48 22 00	MERCADAL Aving. Via Rorria, 9 (+34) 971 154 168	SANT LLUÍS Aving. De Sa Pau, 65 (+34) 971 150 083	CALA MILLOR Aving. San Boni Torrens, 4 (+34) 971 587 507
---------------------------	---	--	--	--	---

Die bereitgestellten Informationen wurden von Dritten zu rein informativen Zwecken zur Verfügung gestellt und gelten als korrekt. Sie können jedoch Fehler enthalten sowie Preisänderungen und einen Rückzug vom Markt ohne vorherige Ankündigung unterliegen.

*Zu den angegebenen Preisen kommen die jeweils geltende Mehrwertsteuer (IVA) oder Grunderwerbsteuer (ITP) sowie Notar- und Grundbuchkosten hinzu.