



Geschäftsräume im Hafen von Mahón, Menorca.

Ref.: 93436

Gewerbefläche zur Miete im bekannten Hafen von Mahón, einer der attraktivsten und meistbesuchten Lagen der Insel. Die Immobilie verfügt über ca. 35 m², aufgeteilt in einen offenen Raum mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Zudem ist ein separates WC vorhanden, was zusätzlichen Komfort bietet. Das Objekt befindet sich teilweise renoviert, ideal zur individuellen Gestaltung nach Ihren Bedürfnissen. Geeignet für Büro, Praxis, Einzelhandel oder Dienstleistungsbetriebe, da Gastronomie nicht gestattet ist. Eine hervorragende Gelegenheit, Ihr Geschäft an einem privilegierten Standort direkt am Hafen zu etablieren.



Mietpreis: **800 € / monat**

Verfügbar

*Zu den angegebenen Preisen kommen die jeweils geltende Mehrwertsteuer (IVA) oder Grunderwerbsteuer (ITP) sowie Notar- und Grundbuchkosten hinzu.

**Bei Neubauten beträgt die anwendbare Besteuerung 10 % Mehrwertsteuer + 1,5 % Stempelsteuer (AJD) zuzüglich Notar- und Grundbuchkosten.

	Cons.	Emiss.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		

