



**Unique Villa Monte Toro 55**

Chalet independiente de dos plantas con 5 o 6 dormitorios, garaje, piscina privada tipo infinity, gran porche con barbacoa y amplias terrazas.

Parcela de 986.17 m<sup>2</sup>  
 Superficie construida 320 m<sup>2</sup>

**Building Plot with Project and Planning Permission in Son Parc, Menorca**

**Ref.: 90471**

An excellent opportunity to acquire a superb building plot set within a peaceful pine forest in Son Parc, just a few minutes from the beach and the golf course. This privileged natural setting offers both tranquility and privacy while remaining close to local amenities and leisure facilities. The plot is sold with a fully approved project and planning permission already in place, allowing construction to begin immediately – an exceptional advantage that saves both time and administrative effort. The proposed design features a contemporary villa with clean, modern lines, thoughtfully created to blend seamlessly with its surroundings. The project comprises a 320 m<sup>2</sup> property with a spacious open-plan living, dining and kitchen area, five bedrooms and four interior bathrooms, as well as an additional exterior bathroom. It also includes a dedicated laundry area, two generous terraces with the potential to be converted into a sixth bedroom,

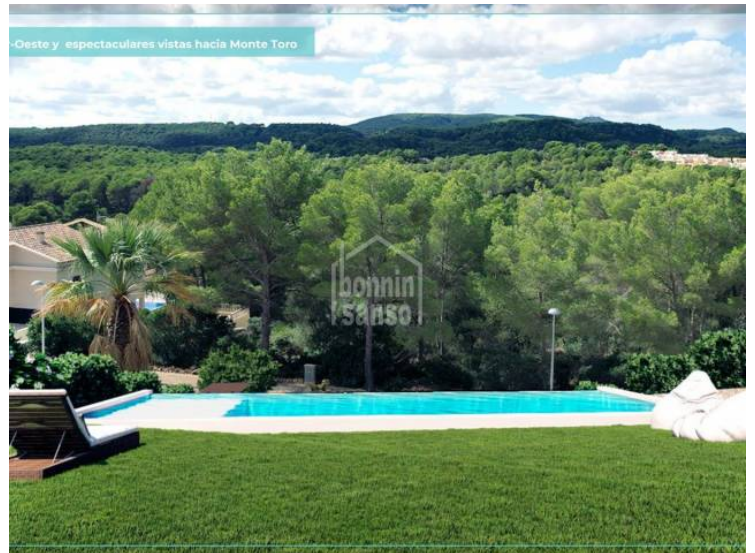
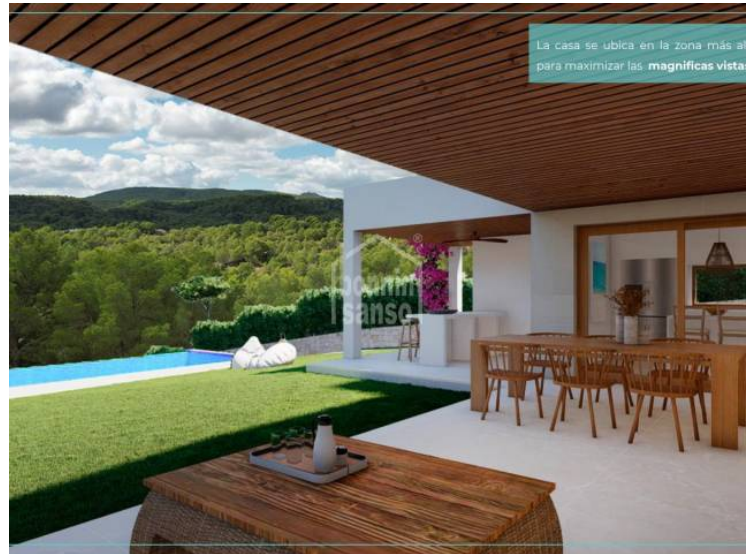


Price: **225.000 €**

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		

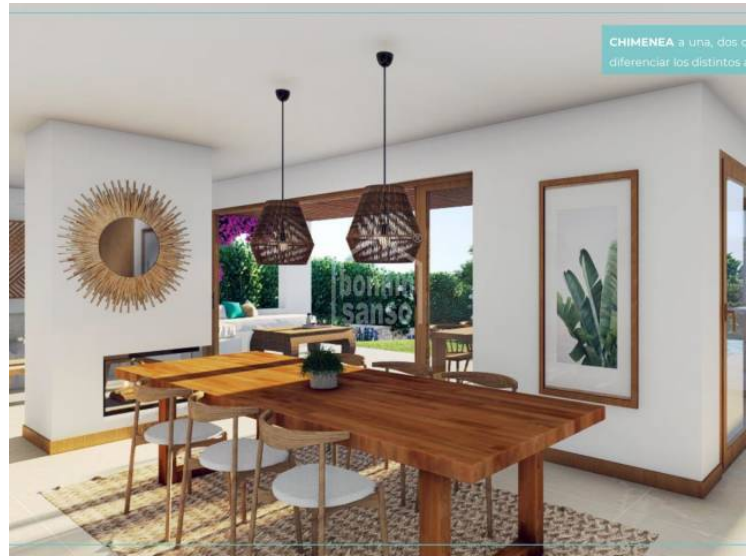
\*The stated prices do not include applicable VAT or Property Transfer Tax (ITP), nor notary and land registry fees.

\*\*In the case of new developments, the applicable taxes will be 10% VAT + 1.5% Stamp Duty (AJD), in addition to notary and land registry fees.

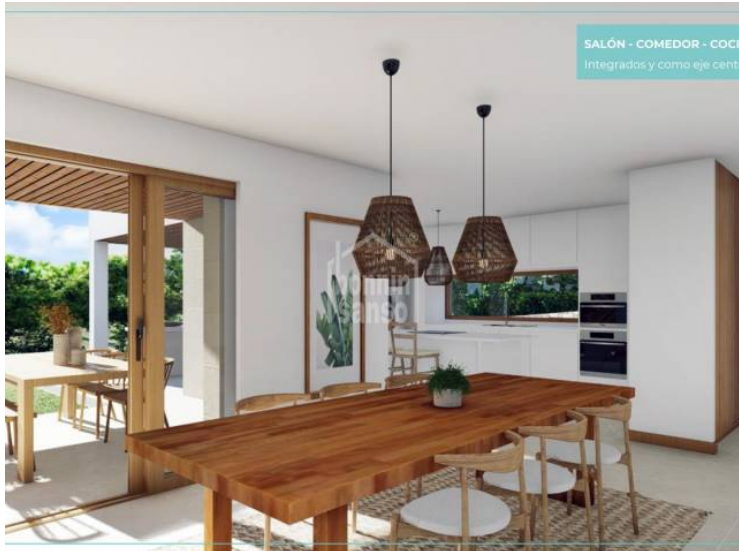




Escalera



CHIMENEA a una, dos o tres plantas para diferenciar los distintos niveles



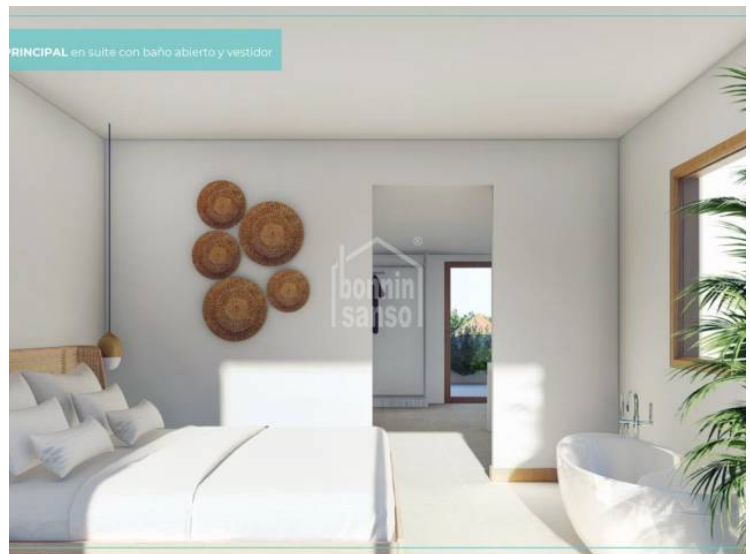
SALÓN - COMEDOR - COCINA Integrados y como eje central



Integración de la vida interior y exterior comedor y con salida al porche



con isla



PRINCIPAL en suite con baño abierto y vestidor



MT55

Planta



MT55

Planta Pri



Emplazami



En una amplia parcela de 966,77m<sup>2</sup> de la villa, el diseño y la planta la integran con el entorno y

Orientada hacia la calda del terreno y el campo de Golf en el Oeste. El desnivel que la eleva en su entorno muy abierto, la dota de copas del pinar y a Morbo Toro.

SON PARC

de Son Saura



near the galleries, de maris negriza a la blanca del Arsenal de San Roque. Los baños de la playa y arena fina y... 20 m... construcc... de una gran preferencia con el fondo marino. Contruccion, sala de estar y parking. Se ubica en una zona tranquila.

Golf



18 hoyos PAR 71, rodeados de pinos, bunkers, lagos y los famosos pavos reales, emblema distintivo del campo. Desde la terraza del restaurante tiene increíbles vistas a la zona de putting y chipping green. Rediseñado por la reconocida empresa de arquitectura de golf Dave Thomas Ltd. en colaboración con los campos de San Roque y Braitazon, donde se celebra el Ryder Cup en Bally.

Na



Acceso directo al Cami de Cavall... desde la casa, desde la casa a lo largo de... acceder a una gran variedad de casas vir... A solo 10 minutos de los puertos de For... gran tradición marinera que sigue cas... para muchos y como diversion navegat... Servicios: Gran parque Forbital, Súper... Secondary Restaurants.

55  
o 55  
station

966,77 m<sup>2</sup>  
 300,35 m<sup>2</sup>  
 125,96 m<sup>2</sup>  
 42,35 m<sup>2</sup>  
 95,62 m<sup>2</sup>  
 58,94 m<sup>2</sup>

180 car  
 207 car  
 52,37 m<sup>2</sup>  
 125,96 m<sup>2</sup>  
 94,8 car  
 237 car  
 59,96 m<sup>2</sup>  
 23,37 m<sup>2</sup>  
 2,35 m<sup>2</sup>  
 150,62 m<sup>2</sup>  
 2,38 car  
 23,75 m<sup>2</sup>

15,75 m<sup>2</sup>  
 8,75 m<sup>2</sup>  
 125,96 m<sup>2</sup>  
 5,48 m<sup>2</sup>  
 95,62 m<sup>2</sup>  
 158,62 m<sup>2</sup>  
 21,37 m<sup>2</sup>  
 42,35 m<sup>2</sup>  
 95,62 m<sup>2</sup>  
 150,62 m<sup>2</sup>  
 2,38 car  
 150,62 m<sup>2</sup>  
 2,38 car  
 150,62 m<sup>2</sup>  
 2,38 car  
 150,62 m<sup>2</sup>  
 2,38 car

GROUND FLOOR

FIRST FLOOR

PLOT PLAN

tat  
VILLAS

This plan is not final, as it was prepared in accordance with the Complex Execution Project. Therefore, it cannot be used as the basis for any legal or administrative action. The client is responsible for the accuracy of the data provided. The client is responsible for the accuracy of the data provided. The client is responsible for the accuracy of the data provided.





### Son Parc

Toda Menorca al alcance

En la zona norte de M urbanización turística ubicada un gran parcel reserva de la con el único campo de 1 tiene acceso directo al Can largo del cual se puede so variedad de calas virgenes.



### Monte Tor

Superficie di

