



Local en traspaso en la zona de San Luis, Menorca.

Ref.: 93227

Se ofrece excelente oportunidad de negocio: local en alquiler actualmente en funcionamiento, ubicado en pleno centro de Sant Lluís, en una zona con gran afluencia y visibilidad. El inmueble cuenta con 151 m², distribuidos de forma funcional para el desarrollo de actividad de hostelería. Actualmente está completamente equipado como pizzería, listo para continuar la actividad sin necesidad de inversión adicional. El local se traspasa con todo el equipamiento incluido, lo que lo convierte en una opción ideal para emprender de forma inmediata. Además, ofrece la posibilidad de adaptar el espacio a otros conceptos dentro del sector de la restauración. □ Excelente ubicación □ Negocio en funcionamiento □ Equipamiento completo incluido □ Ideal para inversión o autoempleo Para más información sobre condiciones de alquiler y traspaso, no dudes en contactar.



Precio alquiler: **750 € / mes**

Traspaso: **75.000 €**

Disponibile

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		

La información proporcionada ha sido facilitada por terceros con carácter meramente informativo y se considera correcta. No obstante, está sujeta a posibles errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.

*A estos precios deberá añadirse el IVA o ITP vigente en cada momento, así como los gastos de notaría y registro.

**En el caso de obra nueva, la fiscalidad aplicable será del 10% de IVA + 1.5% de AID, además de los gastos de notaría y registro.



La información proporcionada ha sido facilitada por terceros con carácter meramente informativo y se considera correcta. No obstante, está sujeta a posibles errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.

*A estos precios deberá añadirse el IVA o ITP vigente en cada momento, así como los gastos de notaría y registro.

**En el caso de obra nueva, la fiscalidad aplicable será del 10% de IVA + 1 5% de AID, además de los gastos de notaría y registro.



La información proporcionada ha sido facilitada por terceros con carácter meramente informativo y se considera correcta. No obstante, está sujeta a posibles errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.

*A estos precios deberá añadirse el IVA o ITP vigente en cada momento, así como los gastos de notaría y registro.

**En el caso de obra nueva, la fiscalidad aplicable será del 10% de IVA + 1.5% de AID, además de los gastos de notaría y registro.