



Local comercial en Puerto de Mahón, Menorca.

Ref.: 93436

Local comercial en alquiler situado en el emblemático Puerto de Mahón, una de las zonas con mayor encanto y tránsito de la isla. Dispone de una superficie aproximada de 35 m², perfectamente distribuida en un espacio diáfano que ofrece múltiples posibilidades de adaptación según la actividad. Cuenta además con aseo independiente, lo que aporta comodidad y funcionalidad. El local se encuentra a medio reformar, ideal para personalizarlo y adecuarlo a las necesidades de tu negocio. Por sus características, es perfecto para actividades como oficina, despacho profesional, tienda boutique o servicios, ya que no se permite uso de hostelería. Ubicado en una zona estratégica del puerto, combina visibilidad, entorno atractivo y fácil acceso, convirtiéndose en una excelente oportunidad para emprender o trasladar tu actividad a un entorno privilegiado



Precio alquiler: **800 € / mes**

Disponibile

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		

*A estos precios deberá añadirse el IVA o ITP vigente en cada momento, así como los gastos de notaría y registro.

**En el caso de obra nueva, la fiscalidad aplicable será del 10% de IVA + 1,5% de AJD, además de los gastos de notaría y registro.

