



### Parcela edificable con vistas panorámicas Coves Noves Menorca

Ref.: 15482

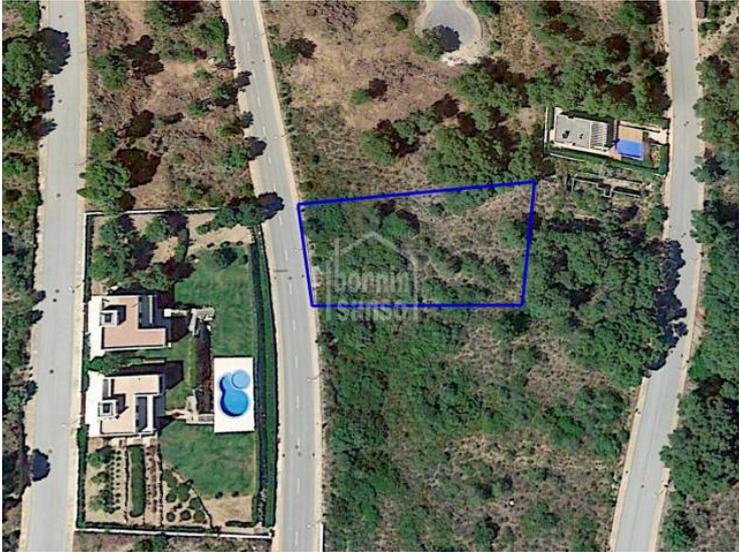
Parcela de 1120m<sup>2</sup> situada en la urbanizacion Coves Noves. Alcantarillado, Luz y Agua a pie de parcela. Posibilidad de construcción: villa unifamiliar aislada en dos niveles con piscina. Club social con Restaurante, piscina, Pistas de paddle - tennis. Gimnasio etc.. A cinco minutos del Puerto deportivo de Addaya (1.5km) y a (1.8km del Club de Golf Son Parc). Parámetros urbanísticos:  Uso preferente vivienda unifamiliar aislada  Frente mínimo de parcela 15.00 Edificabilidad máxima 0.35m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> de parcela  Altura reguladora máxima 7.00m (3.50m máximo desde la calle)  Núm de plantas 2 (planta baja + planta piso)  Retranqueos a via pública 5m; entre parcela 3m; y entre edificios 3m.  Parq mínima segregable 1000m<sup>2</sup>.  Intensidad de uso 1 vivienda por cada 600m<sup>2</sup>. Es importante resaltar que esta parcelas y cuenta con conexión a la red de alcantarillado, por lo que la tramitación de proyectos de edificación es posible.



Precio: **448.000 €** Precio (antes): 560.000 €

|        | Cons. | Emls. |
|--------|-------|-------|
| A      |       |       |
| B      |       |       |
| C      |       |       |
| D      |       |       |
| E      |       |       |
| F      |       |       |
| G      |       |       |
| Exento | X     | X     |

La información expuesta está ofrecida por terceros a título informativo y se suponen correctas. Los datos están sujetos a errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.



La información expuesta está ofrecida por terceros a título informativo y se suponen correctas.  
Los datos están sujetos a errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.