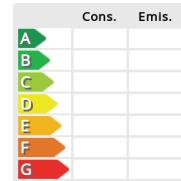




## En Coves Noves, parcela edificable con vistas al mar

Ref.: 25814

Cansado de buscar la casa de sus sueños...Aquí le ofrecemos un lienzo en blanco para que ejecute el proyecto a su gusto. Parcela de 670m<sup>2</sup> situada en la urbanización Coves Noves. Alcantarillado, Luz y Agua a pie de parcela. Posibilidad de construcción: villa unifamiliar aislada en dos niveles con piscina. Parámetros urbanísticos: □ Uso preferente vivienda unifamiliar aislada □ Frente mínimo de parcela 15.00m □ Edificabilidad máxima 0.35m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> de parcela □ Altura regulada máxima 7.00m (3.50m máximo desde la calle) □ Número de plantas 2 (planta baja + planta piso) □ Retranqueos a pública 5m; entre parcela 3m; y entre edificios 3m. □ Parcela mínima segregable 1000m<sup>2</sup>. □ Intensidad de uso 1 vivienda por cada 600m<sup>2</sup>. Es importante resaltar que esta parcela ya cuenta con conexión a la red de alcantarillado, por lo que la tramitación de proyectos de edificación es posible. Club social con Restaurante, piscina, Pistas de paddle - tennis. Tennis.

Precio: **240.000 €**

La información expuesta está ofrecida por terceros a título informativo y se suponen correctas.

Los datos están sujetos a errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.



La información expuesta está ofrecida por terceros a título informativo y se suponen correctas.  
Los datos están sujetos a errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.



La información expuesta está ofrecida por terceros a título informativo y se suponen correctas.  
Los datos están sujetos a errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.