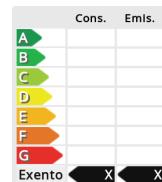




## Parcela edificable con vistas al mar. Coves Noves. Menorca

Ref.: 27628

Parcela de 600 m<sup>2</sup> situada en la urbanización Coves Noves. Parámetros urbanísticos: Uso preferente vivienda unifamiliar aislada. Frente mínimo de parcela 15.00m. Edificabilidad máxima 0.35m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> de parcela. Altura regulada máxima 7.00m (3.50m máximo desde la calle). Número de plantas 2 (planta baja + planta piso). Retranqueos a pública 5m; entre parcela 3m; y entre edificios 3m. Parcela mínima segregable 1000m<sup>2</sup>. Intensidad de uso 1 vivienda por cada 600m<sup>2</sup>. Es importante resaltar que esta parcela ya cuenta con conexión a la red de alcantarillado, por lo que la tramitación de proyectos de edificación es posible. Club social con Restaurante, piscina, pistas de paddle - tennis. Gimnasio etc.. A cinco minutos del Puerto deportivo de Addaya (1.5km) y a (1.8km del Club de Golf Son Parc). Pregunte por el servicio de Project Management a su asesor de confianza. .

Precio: **240.000 €**

La información expuesta está ofrecida por terceros a título informativo y se suponen correctas.

Los datos están sujetos a errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.



La información expuesta está ofrecida por terceros a título informativo y se suponen correctas.  
Los datos están sujetos a errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.