



## Parcela edificable con vistas al mar. Coves Noves. Menorca.

Ref.: 27634

Parcela de 2550 m<sup>2</sup> situada en la urbanización Coves Noves. Parámetros urbanísticos: ☐ Uso preferente vivienda unifamiliar aislada ☐ Frente mínimo de parcela 15.00m ☐ Edificabilidad máxima 0.35m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> de parcela ☐ Altura regulada máxima 7.00m (3.50m máximo desde la calle) ☐ Número de plantas 2 (planta baja + planta piso) ☐ Retranqueos a la vía pública 5m; entre parcela 3m; y entre edificios 3m. ☐ Parcela mínima segregable 1000m<sup>2</sup>. ☐ Intensidad de uso 1 vivienda por cada 600m<sup>2</sup>. Es importante resaltar que esta parcela ya cuenta con conexión a la red de alcantarillado, por lo que la tramitación de proyectos de edificación es posible. Club social con Restaurante, piscina, Pistas de paddle - tennis. Tennis. Gimnasio etc.. A cinco minutos del Puerto deportivo de Addaya (1.5km) y a (1.8km del Club de Golf Son Parc). Pregunte por el servicio de Project Management a su asesor de confianza.



Precio: **495.975 €**

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		
Exento	X	X

La información expuesta está ofrecida por terceros a título informativo y se suponen correctas.  
Los datos están sujetos a errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.



La información expuesta está ofrecida por terceros a título informativo y se suponen correctas.  
Los datos están sujetos a errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.