



## Solar en Binixica, Menorca

Ref.: 28294

Solar en la cotizada y tranquila urbanización residencial de Binixica, cerca de Mahon, aeropuerto y todos los servicios. Mide algo más de 1000 m<sup>2</sup> y tiene unas dimensiones aproximadas de 26m x 39m. Actualmente dada la inexistencia de red de alcantarillado o proyecto de ejecución del mismo, no se podría obtener licencia municipal para construir. Parámetros de edificabilidad (sujetos a normativa vigente) - 20% ocupación edificación - Edificabilidad: 0.25 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> - Distancia calle 6 metros. - Altura reguladora: 7 metros a PB+1 - Parking: 2 plazas/vivienda - Edificabilidades auxiliares: Computan a efectos de edificabilidad. - Piscina: Distancia mínima entre vecinos de 2 metros - Muros: a max 0.60 metros y vegetales sobre el mismo hasta un max de 1.40.



Precio: **150.000 €**

	Cons.	Emls.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		
Exento	X	X

La información expuesta está ofrecida por terceros a título informativo y se suponen correctas. Los datos están sujetos a errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.