



Inversion a futuro: Parcela en primera línea Cala Llonga. Puerto de Mahon. Menorca

Ref.: 29213

¿Está buscando la oportunidad perfecta para una inversión a futuro en primera línea de mar? ¡Esta parcela en la prestigiosa urbanización de Cala Llonga es el lienzo en blanco ideal para construir la casa de sus sueños! Con una extensión de 1.050 m², esta propiedad ofrece un escenario privilegiado, con suministro eléctrico y agua a pie de parcela. ""Actualmente, existe una moratoria de construcción por cuestiones de alcantarillado"", lo que abre una oportunidad única para asegurar una ubicación de gran valor en un entorno exclusivo. Características destacadas de la parcela: - **Uso preferente:** Vivienda unifamiliar aislada. - **Ocupación máxima:** 20% - **Coeficiente de edificabilidad neta:** 25% (m² de superficie edificable por m² de solar). Dependiendo de la inclinación de la parcela. - **Número de plantas permitido:** 2 - **Altura total máxima:** 7 metros No deje pasar la oportunidad de asegurar su inversión en una zona



Precio: 350.000 €

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		
Exento	X	X

La información expuesta está ofrecida por terceros a título informativo y se suponen correctas. Los datos están sujetos a errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.



La información expuesta está ofrecida por terceros a título informativo y se suponen correctas.
Los datos están sujetos a errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.