



Parcela edificable en Son Parc, Menorca

Ref.: 29305

Parcela edificable situada en la exclusiva urbanización de Son Parc, con una superficie aproximada de 940 m². Se trata de una zona privilegiada que dispone de todos los servicios, además de albergar el único campo de golf de la isla. A pocos minutos se encuentra la Playa de Son Saura, uno de los arenales más apreciados de la zona norte de Menorca. La parcela permite la construcción de una vivienda unifamiliar con piscina. Dispone de suministros de agua y electricidad a pie de parcela. Parámetros urbanísticos principales: - Edificabilidad de 0,34% sobre superficie de parcela. - Posibilidad de construcción de planta baja + planta superior - Ocupación máxima por planta del 20%. - Altura máxima 7 m². - Retranqueos: 3 metros a medianeras y 5 metros a vía pública. Una excelente oportunidad para desarrollar un proyecto residencial en una de las zonas más demandadas de la isla, ideal tanto como vivienda habitual como segunda residencia.



Precio: **150.000 €**

| | Cons. | Emis. |
|---|-------|-------|
| A | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | | |
| F | | |
| G | | |

*A estos precios deberá añadirse el IVA o ITP vigente en cada momento, así como los gastos de notaría y registro.

**En el caso de obra nueva, la fiscalidad aplicable será del 10% de IVA + 1,5% de AJD, además de los gastos de notaría y registro.

