

ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIÈRE
AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR



## Parcela con vistas al mar. Coves noves. Menorca

Ref.: 29589

Parcela con vistas al mar, donde se pueden construir un maximo de cuatro villas independientes. Parámetros urbanísticos: 🏻 Uso preferente vivienda unifamiliar aislada 🛳 Frente mínimo de parcela 15.00m 🛳 Edificabilidad m 0.35m²/m² de parcela 🛘 Altura reguladora máxima 7.00m (3.50m máximo desde la calle) 🗸 Número de plantas 2 (pla baja + planta piso) 🛘 Retranqueos a via pública 5m; entre parcela 3m; y entre edificios 3m. 🔻 Parcela mínima segrega 1000m². 🛮 Intensidad de uso 1 vivienda por cada 600m². Es importante resaltar que esta parcelas ya cuenta con conexić a la red de alcantarillado, por lo que la tramitación de proyectos de edificación es posible. Club social con Restaurante, piscina, Pistas de paddle - tennis. Tennis. Gimnasio etc.. A cinco minutos del Puerto deportivo de Addaya (1.5km) y a (1.8km del Club de Golf Son Parc). Playa de Arenal den Castell. Tributa por IVA al 21% Pregunte por el servicio de Project





Precio: **1.018.000 €** 



La información expuesta está ofrecida por terceros a título informativo y se suponen correctas. Los datos están sujetos a errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.



ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIÈRE | AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR





La información expuesta está ofrecida por terceros a título informativo y se suponen correctas. Los datos están sujetos a errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.