



## Parcela edificable con vistas panorámicas. Coves Noves Menorca

Ref.: 29606

Parcela de 522 metros cuadrados con preciosas vistas al mar, lindando con zona verde y cerca de un sendero que nos lleva a la Playa de Arenal den Castell. Parámetros urbanísticos: ☐ Uso preferente vivienda unifamiliar aislada ☐ Frente mínimo de parcela 15.00m ☐ Edificabilidad máxima 0.35m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> de parcela ☐ Altura reguladora máxima 7.00m (3.00m máximo desde la calle) ☐ Número de plantas 2 (planta baja + planta piso) ☐ Retranqueos a vía pública 5m; entre parcelas 3m; y entre edificios 3m. ☐ Parcela mínima segregable 1000m<sup>2</sup>. ☐ Intensidad de uso 1 vivienda por cada 600m<sup>2</sup>. Debido a que la parcela fue creada en este tamaño antes que se estableciera esta normativa, se permite la construcción de una casa. Es importante resaltar que esta parcela ya cuenta con conexión a la red de alcantarillado, por lo que la tramitación de proyectos de edificación es posible. Club social con Restaurante, piscina, Pistas de paddle - tennis. Tennis.

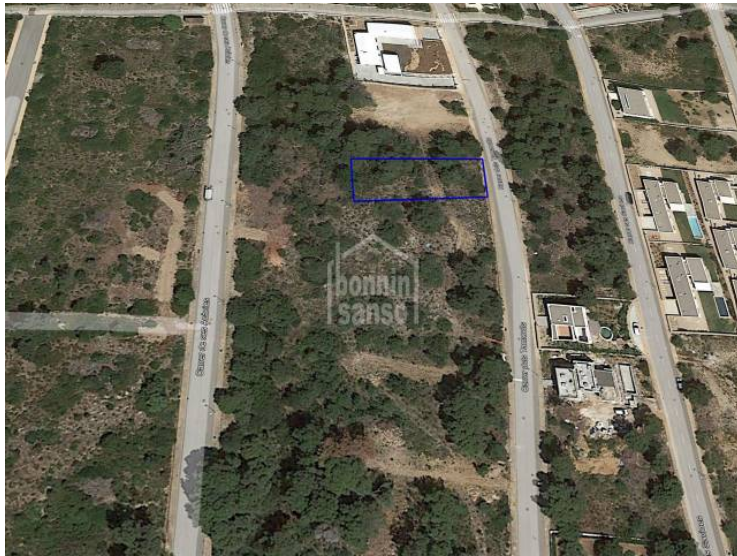


Precio: **221.000 €**

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		
Exento	X	X

La información expuesta está ofrecida por terceros a título informativo y se suponen correctas.  
Los datos están sujetos a errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.





La información expuesta está ofrecida por terceros a título informativo y se suponen correctas.  
Los datos están sujetos a errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.