



Ref.: 29652

**Parcela edificable con vistas al mar y lindando con zona verde. Coves****Noves. Menorca**

Parcela de 1.000 metros cuadrados con preciosas vistas al mar, lindando con zona verde en uno de sus costados. Parámetros urbanísticos: □ Uso preferente vivienda unifamiliar aislada □ Frente mínimo de parcela 15.00m □ Edificabilidad máxima 0.35m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> de parcela □ Altura reguladora máxima 7.00m (3.50m máximo desde la calle) □ Número de plantas (planta baja + planta piso) □ Retranqueos a vía pública 5m; entre parcela 3m; y entre edificios 3m. □ Parcela mínimamente segregable 1000m<sup>2</sup>. □ Intensidad de uso 1 vivienda por cada 600m<sup>2</sup>. Es importante resaltar que esta parcela ya cuenta con conexión a la red de alcantarillado, por lo que la tramitación de proyectos de edificación es posible. Club social con Restaurante, piscina, pistas de paddle - tennis. Gimnasio etc.. A cinco minutos del Puerto deportivo de Addaya (1.5km) y a (1.8km del Club de Golf Son Parc). Playa de Arenal den Castell. Tributa por IVA al 21% Pregunte por el servicio de agua.

**Precio: 400.000 €**

La información expuesta está ofrecida por terceros a título informativo y se suponen correctas.

Los datos están sujetos a errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.



La información expuesta está ofrecida por terceros a título informativo y se suponen correctas.  
Los datos están sujetos a errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.