



Suelo para desarrollar en Es Castell, Menorca

Ref.: 29891

Atención inversores. Interesante activo para desarrollar viviendas en la zona de expansión de Es Castell, a escasos minutos del puerto de Mahón y multitud de servicios. La urbanización debe ser finalizada, y dichos costes son a cargo del comprador. Se trata de una parcela urbana que tiene una superficie de 1.555m² según catastro. En ella se pueden construir 1.375m² por planta, más aproximadamente un 20% en planta altillo, por lo que su edificabilidad total es de: 1.375m² + 1.375m² + 1.375m² + altillo (20%) = 4.400m² techo sobre rasante. Hay la posibilidad de adquirir otra parcela contigua. Más detalles de viabilidad y posibles implantaciones, bajo petición formal de información.



Precio: **1.144.000 €**

	Cons.	Emls.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		
Exento	X	X

La información proporcionada ha sido facilitada por terceros con carácter meramente informativo y se considera correcta. No obstante, está sujeta a posibles errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.

*A estos precios deberá añadirse el IVA o ITP vigente en cada momento, así como los gastos de notaría y registro.

**En el caso de obra nueva, la fiscalidad aplicable será del 10% de IVA + 1.5% de AID, además de los gastos de notaría y registro.



La información proporcionada ha sido facilitada por terceros con carácter meramente informativo y se considera correcta. No obstante, está sujeta a posibles errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.

*A estos precios deberá añadirse el IVA o ITP vigente en cada momento, así como los gastos de notaría y registro.

**En el caso de obra nueva, la fiscalidad aplicable será del 10% de IVA + 1.5% de AID, además de los gastos de notaría y registro.