



Dos suelos urbanos para desarrollar en Es Castell, Menorca

Ref.: 29892

Atención inversores. Interesante activo para desarrollar viviendas en la zona de expansión de Es Castell, a escasos minutos del puerto de Mahón y multitud de servicios. La urbanización debe ser finalizada, y dichos costes son a cargo del comprador. Se trata de dos parcelas urbanas. La más grande tiene una superficie de 1.980m² según catastro. En ella se pueden construir 1752 m² por planta (planta baja, primera, segunda), más aproximadamente un 20% en planta alta, por lo que su edificabilidad total es de: 1752m² + 1752m² + 1750m² + alta (20%) = 5.606m² techo sobre rasante. La más pequeña (parcela B) tiene una superficie de 1.555m² según catastro. En ella se pueden construir 1.375m² por planta, más aproximadamente un 20% en planta alta, por lo que su edificabilidad total es de: 1.375m² + 1.375m² + 1.375m² + alta (20%) = 4.400m² techo sobre rasante. Según este cálculo, el techo total sobre rasante de las dos



Precio: 2.601.560 €



La información expuesta está ofrecida por terceros a título informativo y se suponen correctas.

Los datos están sujetos a errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.



La información expuesta está ofrecida por terceros a título informativo y se suponen correctas.
Los datos están sujetos a errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.