



## Dos suelos urbanos para desarrollar en Es Castell, Menorca

Ref.: 29892

Atención inversores. Interesante activo para desarrollar viviendas en la zona de expansión de Es Castell, a escasos minutos del puerto de Mahón y multitud de servicios. La urbanización debe ser finalizada, y dichos costes son a cargo del comprador. Se trata de dos parcelas urbanas. La más grande tiene una superficie de 1.980m<sup>2</sup> según catastro. En ella se pueden construir 1752 m<sup>2</sup> por planta (planta baja, primera, segunda), más aproximadamente un 20% en planta altillo, por lo que su edificabilidad total es de: 1752m<sup>2</sup> + 1752m<sup>2</sup> + 1750m<sup>2</sup> + altillo (20%) = 5.606m<sup>2</sup> techo sobre rasante. La más pequeña (parcela B) tiene una superficie de 1.555m<sup>2</sup> según catastro. En ella se pueden construir 1.375m<sup>2</sup> por planta, más aproximadamente un 20% en planta altillo, por lo que su edificabilidad total es de: 1.375m<sup>2</sup> + 1.375m<sup>2</sup> + 1.375m<sup>2</sup> + altillo (20%) = 4.400m<sup>2</sup> techo sobre rasante. Según este cálculo, el techo total sobre rasante de las dos



Precio: **2.601.560 €**

	Cons.	Emls.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		
Exento	X	X

La información expuesta está ofrecida por terceros a título informativo y se suponen correctas. Los datos están sujetos a errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.





La información expuesta está ofrecida por terceros a título informativo y se suponen correctas.  
Los datos están sujetos a errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.