



## Oportunidad única de inversión junto al Centro Histórico de Ciutadella, Menorca

Ref.: 36010

Garajes y almacén con gran potencial de desarrollo en una ubicación privilegiada, a escasos metros del Centro Histórico de Ciutadella de Menorca. Esta propiedad ofrece la posibilidad de demolición para convertirla en un solar ideal para la promoción de viviendas. Con una localización estratégica, en pleno corazón de una de las ciudades más emblemáticas de Menorca, este espacio es perfecto para proyectos residenciales de alto interés. Ciutadella es conocida por su encanto histórico, calles empedradas y un ambiente cultural inigualable, con gran atractivo para residentes y visitantes, lo que hace que esta sea una oportunidad única para inversores. Edificabilidad con el plan General Vigente: Planta baja más dos altas y áticos. Profundidad edificable 16m. En planta sótano solar totalmente edificable. Se ha de ceder una parte al Ayuntamiento para viales previstos. Sujeto a normativa vigente y pertinentes licencias municipales. Si buscas una



Precio: **510.000 €**

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		
Exento	X	X

La información expuesta está ofrecida por terceros a título informativo y se suponen correctas. Los datos están sujetos a errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.







AGENCIA INMOBILIARIA DESDE 1988  
ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIÈRE  
AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

 **Disponemos de más fotografías de la propiedad.**  
**Contáctenos para más información.**

 **We have more photographs of this property.**  
**Please contact us for more information.**

 **Nous avons plus de photos de cette propriété.**  
**Contactez nous pour plus d'informations.**

NUESTRAS OFICINAS:	MAHÓN	CIUTADELLA	MERCADAL	SANT LLUÍS	CALA MILLOR
	Carrer Nou, 14-16 (+34) 971 35 04 03	Avda. Conquistador, 72 (+34) 971 43 22 00	Avda. Via Ronda, 6 (+34) 971 154 168	Avda. De Sa Pau, 65 (+34) 971 150 083	Avda. Son Bon Temps, 4 (+34) 971 587 597

La información expuesta está ofrecida por terceros a título informativo y se suponen correctas.  
Los datos están sujetos a errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.