



## Oportunidad única de inversión junto al Centro Histórico de Ciutadella, Menorca

Ref.: 36010

Garajes y almacén con gran potencial de desarrollo en una ubicación privilegiada, a escasos metros del Centro Histórico de Ciutadella de Menorca. Esta propiedad ofrece la posibilidad de demolición para convertirla en un solar ideal para la promoción de viviendas. Con una localización estratégica, en pleno corazón de una de las ciudades más emblemáticas de Menorca, este espacio es perfecto para proyectos residenciales de alto interés. Ciutadella es conocida por su encanto histórico, calles empedradas y un ambiente cultural inigualable, con gran atractivo para residentes y visitantes, lo que hace que esta sea una oportunidad única para inversores. Edificabilidad con el plan General Vigente: Planta baja más dos altas y áticos. Profundidad edificable 16m. En planta sótano solar totalmente edificable. Se ha de ceder una parte al Ayuntamiento para viales previstos. Sujeto a normativa vigente y pertinentes licencias municipales. Si buscas una

Precio: **510.000 €**

La información expuesta está ofrecida por terceros a título informativo y se suponen correctas.

Los datos están sujetos a errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.



 AGENCIA INMOBILIARIA DESDE 1988  
ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIÈRE  
AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

 Disponemos de más fotografías de la propiedad.  
Contáctenos para más información.

 We have more photographs of this property.  
Please contact us for more information.

 Nous avons plus de photos de cette propriété.  
Contactez nous pour plus d'informations.

NUESTRAS OFICINAS: MAHÓN Carrer Nou, 14-16 (+34) 971 35 04 05 CIUTADELLA Avenida Conqueridor, 72 (+34) 971 48 22 00 MERCADAL Avenida De Sa Pau, 6 (+34) 971 154 168 SANT LLOÍS Avenida Son Bon Temps, 4 (+34) 971 587 597 CALA MILLOR

La información expuesta está ofrecida por terceros a título informativo y se suponen correctas.  
Los datos están sujetos a errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.