



EN EXCLUSIVA. Chalet con licencia turística en Cala Galdana, Ferrerías, Menorca

Ref.: 36622

EXCLUSIVA. Excelente oportunidad para adquirir una propiedad con licencia turística en el privilegiado entorno de Cala Galdana. La vivienda, actualmente distribuida en dos plantas y convertida en dos residencias con entradas independientes, cuenta con seis habitaciones y tres baños completos, ofreciendo amplitud y versatilidad tanto como residencia habitual como para explotación vacacional. En el exterior, destaca una encantadora terraza con piscina y un patio posterior, perfectos para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo con total privacidad. La propiedad combina la tranquilidad de una zona residencial con las ventajas de disponer de licencia turística, lo que permite obtener una atractiva rentabilidad, convirtiéndola en una opción ideal para inversores. Además, ofrece un gran potencial de reforma para adaptarla completamente a tu gusto y crear un espacio único en un entorno natural incomparable. ¿Cuándo la



	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E	█	█
F		
G		

Precio: 820.000 €

*A estos precios deberá añadirse el IVA o ITP vigente en cada momento, así como los gastos de notaría y registro.

**En el caso de obra nueva, la fiscalidad aplicable será del 10% de IVA + 1,5% de AJD, además de los gastos de notaría y registro.











bonnin sanso
AGENCIA INMOBILIARIA DESDE 1988
ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIÈRE
AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

**🇪🇸 Disponemos de más fotografías de la propiedad.
Contáctenos para más información.**

**🇬🇧 We have more photographs of this property.
Please contact us for more information.**

**🇫🇷 Nous avons plus de photos de cette propriété.
Contactez nous pour plus d'informations.**

NUESTRAS OFICINAS:	MAHÓN Carrer Nou, 14-16 (+34) 971 35 04 05	CIUTADELLA Avdá. Conqueridor, 72 (+34) 971 48 22 00	MERCADAL Avdá. Via Ronda, 6 (+34) 971 154 168	SANT LLUÍS Avdá. De Sa Pau, 65 (+34) 971 150 083	CALA MILLOR Avdá. Son Bon Temps, 4 (+34) 971 587 597
---------------------------	---------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------