



Piso para reformar en segunda planta, Ferrerías, Menorca

Ref.: 36960

EXCLUSIVA. En venta un piso para reformar, ubicado en una segunda planta sin ascensor (acceso por escalera), en una comunidad tranquila compuesta por únicamente cuatro vecinos, dos por planta. La vivienda se distribuye en tres habitaciones, una de ellas doble, un baño completo, salón-comedor y cocina independiente. Dispone además de un pequeño espacio exterior destinado actualmente a lavadero, ideal tanto para la colada como para almacenamiento adicional. En la parte superior del edificio se encuentra una amplia y soleada terraza comunitaria, compartida por todos los vecinos. Una propiedad con gran potencial, bien distribuida y situada en un entorno tranquilo y de ambiente familiar.



Precio: **215.000 €**

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G	226.8	63.1

La información proporcionada ha sido facilitada por terceros con carácter meramente informativo y se considera correcta. No obstante, está sujeta a posibles errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.

*A estos precios deberá añadirse el IVA o ITP vigente en cada momento, así como los gastos de notaría y registro.

**En el caso de obra nueva, la fiscalidad aplicable será del 10% de IVA + 1.5% de AID, además de los gastos de notaría y registro.



La información proporcionada ha sido facilitada por terceros con carácter meramente informativo y se considera correcta. No obstante, está sujeta a posibles errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.

*A estos precios deberá añadirse el IVA o ITP vigente en cada momento, así como los gastos de notaría y registro.

**En el caso de obra nueva, la fiscalidad aplicable será del 10% de IVA + 1 5% de AID, además de los gastos de notaría y registro.



La información proporcionada ha sido facilitada por terceros con carácter meramente informativo y se considera correcta. No obstante, está sujeta a posibles errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.

*A estos precios deberá añadirse el IVA o ITP vigente en cada momento, así como los gastos de notaría y registro.

**En el caso de obra nueva, la fiscalidad aplicable será del 10% de IVA + 1.5% de AID, además de los gastos de notaría y registro.



LA AGENCIA INMOBILIARIA DE REFERENCIA EN MENORCA DESDE 1988

ESTATE AGENTS
AGENZIA IMMOBILIARE

AGENCE IMMOBILIERE
IMMOBILIENAGENTUR



AGENCIA INMOBILIARIA DESDE 1988
ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIERE
AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

**Disponemos de más fotografías de la propiedad.
Contáctenos para más información.**

**We have more photographs of this property.
Please contact us for more information.**

**Nous avons plus de photos de cette propriété.
Contactez nous pour plus d'informations.**

NUESTRAS OFICINAS:	MAHÓN	CIUTADELLA	MERCADAL	SANT LLUÍS	CALA MILLOR
	Carner Nou, 14-16 (+34) 971 35 04 03	Avda. Conqueridor, 72 (+34) 971 40 22 00	Avda. Via Ronda, 6 (+34) 971 154 168	Avda. De Sa Pau, 65 (+34) 971 150 053	Avda. Son Bon Temps, 4 (+34) 971 267 597

La información proporcionada ha sido facilitada por terceros con carácter meramente informativo y se considera correcta. No obstante, está sujeta a posibles errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.

*A estos precios deberá añadirse el IVA o ITP vigente en cada momento, así como los gastos de notaría y registro.

**En el caso de obra nueva, la fiscalidad aplicable será del 10% de IVA + 1.5% de AID, además de los gastos de notaría y registro.