



Chalet individual con piscina privada y licencia turística en Cala Blanca, Ciutadella, Menorca

Ref.: 36981

Bonito chalet individual con licencia turística, ubicado en una zona residencial muy tranquila, ideal para disfrutar de unas vacaciones relajadas con total privacidad. La propiedad se asienta sobre una parcela independiente, rodeada de un amplio patio y un cuidado jardín privado que invitan al descanso y al disfrute al aire libre. La vivienda dispone de cuatro amplios y luminosos dormitorios, todos ellos equipados con aire acondicionado, así como de tres baños completos, ofreciendo comodidad y espacio suficiente para familias o grupos. El interior cuenta con un acogedor salón-comedor con cocina integrada, un espacio abierto, funcional y muy luminoso, presidido por una chimenea que aporta calidez y un agradable ambiente durante todo el año. Desde esta estancia se accede directamente a una amplia terraza, perfecta para desayunos al aire libre o veladas nocturnas. En el exterior, la propiedad ofrece una magnífica zona de barbacoa con



Precio: **695.000 €** Precio (antes): 725.000 €

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E	169.06	48.66
F		
G		

La información proporcionada ha sido facilitada por terceros con carácter meramente informativo y se considera correcta. No obstante, está sujeta a posibles errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.

*A estos precios deberá añadirse el IVA o ITP vigente en cada momento, así como los gastos de notaría y registro.

**En el caso de obra nueva, la fiscalidad aplicable será del 10% de IVA + 1.5% de AID, además de los gastos de notaría y registro.



La información proporcionada ha sido facilitada por terceros con carácter meramente informativo y se considera correcta. No obstante, está sujeta a posibles errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.

*A estos precios deberá añadirse el IVA o ITP vigente en cada momento, así como los gastos de notaría y registro.

**En el caso de obra nueva, la fiscalidad aplicable será del 10% de IVA + 1 5% de AID, además de los gastos de notaría y registro.



La información proporcionada ha sido facilitada por terceros con carácter meramente informativo y se considera correcta. No obstante, está sujeta a posibles errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.

*A estos precios deberá añadirse el IVA o ITP vigente en cada momento, así como los gastos de notaría y registro.

**En el caso de obra nueva, la fiscalidad aplicable será del 10% de IVA + 1.5% de AID, además de los gastos de notaría y registro.



La información proporcionada ha sido facilitada por terceros con carácter meramente informativo y se considera correcta. No obstante, está sujeta a posibles errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.

*A estos precios deberá añadirse el IVA o ITP vigente en cada momento, así como los gastos de notaría y registro.

**En el caso de obra nueva, la fiscalidad aplicable será del 10% de IVA + 1.5% de AID, además de los gastos de notaría y registro.



La información proporcionada ha sido facilitada por terceros con carácter meramente informativo y se considera correcta. No obstante, está sujeta a posibles errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.

*A estos precios deberá añadirse el IVA o ITP vigente en cada momento, así como los gastos de notaría y registro.

**En el caso de obra nueva, la fiscalidad aplicable será del 10% de IVA + 1 5% de AID, además de los gastos de notaría y registro.



LA AGENCIA INMOBILIARIA DE REFERENCIA EN MENORCA DESDE 1988

ESTATE AGENTS
AGENZIA IMMOBILIARE

AGENCE IMMOBILIERE
IMMOBILIENAGENTUR



bonnin sanso
AGENCIA INMOBILIARIA DESDE 1988
ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIERE
AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

**Disposenoms de más fotografías de la propietat.
Contctenoms per ms información.**

**We have more photographs of this property.
Please contact us for more information.**

**Nous avons plus de photos de cette propriété.
Contactez nous pour plus d'informations.**

NUESTRAS OFICINAS:	MAHÓN Carrer Nou, 14-16 (+34) 971 35 04 03	CIUTADELLA Avinguda Conqueridor, 72 (+34) 971 40 22 00	MERCADAL Avinguda Via Rndia, 6 (+34) 971 154 168	SANT LLUÍS Avinguda De Sa Pau, 65 (+34) 971 150 053	CALA MILLOR Avinguda Son Bon Temps, 4 (+34) 971 267 597
---------------------------	---	---	--	--	--

La información proporcionada ha sido facilitada por terceros con carácter meramente informativo y se considera correcta. No obstante, está sujeta a posibles errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.

*A estos precios deberá añadirse el IVA o ITP vigente en cada momento, así como los gastos de notari y registro.

**En el caso de obra nueva, la fiscalidad aplicable será del 10% de IVA + 1.5% de AID, además de los gastos de notari y registro.