



## Promoción exclusiva de obra nueva en Ciutadella de Menorca

Ref.: 36997

Edificio de obra nueva en Ciutadella de Menorca, ubicado en una tranquila zona residencial, a pocos minutos del centro. La promoción ofrece viviendas de dos y tres dormitorios, todas ellas con dos baños, terrazas cubiertas, lavadero y trastero. Además, dispone de un exclusivo ático de dos dormitorios y dos baños, con dos amplias terrazas de aproximadamente 30 m<sup>2</sup>. El edificio contará con ascensor. Una excelente oportunidad tanto para residencia habitual como para inversión. En la segunda planta nos encontramos este piso de de tres dormitorios y dos baños, un amplio salón-comedor con cocina integrada y acceso a una terraza con lavadero. Además de un trastero privado. NOTA: Al tratarse de obra nueva la fiscalidad de la compraventa es por el 10% de IVA, 1,5% AJD, más gastos de notaría y registro.



Precio: **383.000 €**

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		

\*A estos precios deberá añadirse el IVA o ITP vigente en cada momento, así como los gastos de notaría y registro.

\*\*En el caso de obra nueva, la fiscalidad aplicable será del 10% de IVA + 1,5% de AJD, además de los gastos de notaría y registro.



