



Amplio solar edificable ubicado en una zona residencial y tranquila, Ferreries, Menorca

Ref.: 37002

Solar urbano de 546 m² situado en Ferreries, en una tranquila zona residencial. Ideal para la construcción de una vivienda unifamiliar de hasta dos plantas con jardín, terraza, garaje y piscina, de acuerdo con la normativa municipal vigente. NOTA: La parcela no se encuentra dentro de la zona de riesgo de inundación del torrente de Ferreries, sino en su límite, circunstancia relevante para la obtención de permisos de construcción.



Precio: **225.000 €**

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		
Exento	X	X

La información proporcionada ha sido facilitada por terceros con carácter meramente informativo y se considera correcta. No obstante, está sujeta a posibles errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.

*A estos precios deberá añadirse el IVA o ITP vigente en cada momento, así como los gastos de notaría y registro.

**En el caso de obra nueva, la fiscalidad aplicable será del 10% de IVA + 1.5% de AID, además de los gastos de notaría y registro.



La información proporcionada ha sido facilitada por terceros con carácter meramente informativo y se considera correcta. No obstante, está sujeta a posibles errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.

*A estos precios deberá añadirse el IVA o ITP vigente en cada momento, así como los gastos de notaría y registro.

**En el caso de obra nueva, la fiscalidad aplicable será del 10% de IVA + 1.5% de AID, además de los gastos de notaría y registro.