



Encantador bungalow en uno de los complejos más cotizados en la zona, Son Xoriguer, Ciutadella, Menorca

Ref.: 37011

Descubre la oportunidad de vivir en un encantador bungalow totalmente reformado con un diseño actual y mediterráneo. Ubicado en un complejo de lujo que ofrece un entorno natural y tranquilo con amplias zonas ajardinadas y una espectacular piscina, ideal para disfrutar del clima de Menorca. Este cotizado complejo se encuentra en segunda línea de la playa de Son Xoriguer, a dos pasos de sus aguas cristalinas y una vibrante vida marina, un entorno idílico. Su cercanía al puerto deportivo de Calan Bosch proporciona accesos a actividades náuticas, restaurantes, tiendas y animadas opciones de entretenimiento. La vivienda nos recibe con una funcional cocina, zona de comedor y extenso salón muy luminoso, perfecto para reuniones familiares, cenas con amigos o simplemente relajarse, con salida a la representativa terraza cubierta, lugar perfecto para disfrutar de comidas al aire libre o desconectar con un buen libro.



Precio: **340.000 €**

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E		
F		56.3
G	207.8	

La información proporcionada ha sido facilitada por terceros con carácter meramente informativo y se considera correcta. No obstante, está sujeta a posibles errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.

*A estos precios deberá añadirse el IVA o ITP vigente en cada momento, así como los gastos de notaría y registro.

**En el caso de obra nueva, la fiscalidad aplicable será del 10% de IVA + 1 5% de AID, además de los gastos de notaría y registro.



La información proporcionada ha sido facilitada por terceros con carácter meramente informativo y se considera correcta. No obstante, está sujeta a posibles errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.

*A estos precios deberá añadirse el IVA o ITP vigente en cada momento, así como los gastos de notaría y registro.

**En el caso de obra nueva, la fiscalidad aplicable será del 10% de IVA + 1.5% de AID, además de los gastos de notaría y registro.



La información proporcionada ha sido facilitada por terceros con carácter meramente informativo y se considera correcta. No obstante, está sujeta a posibles errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.

*A estos precios deberá añadirse el IVA o ITP vigente en cada momento, así como los gastos de notaría y registro.

**En el caso de obra nueva, la fiscalidad aplicable será del 10% de IVA + 1 5% de AID, además de los gastos de notaría y registro.



La información proporcionada ha sido facilitada por terceros con carácter meramente informativo y se considera correcta. No obstante, está sujeta a posibles errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.

*A estos precios deberá añadirse el IVA o ITP vigente en cada momento, así como los gastos de notaría y registro.

**En el caso de obra nueva, la fiscalidad aplicable será del 10% de IVA + 1.5% de AID, además de los gastos de notaría y registro.