



## Local comercial en zona puerto con alta rentabilidad en Ciutadella, Menorca

Ref.: 37024

Ubicado en una de las zonas más exclusivas de Ciutadella, este local comercial destaca por su excelente ubicación, a escasa distancia tanto del puerto como del casco antiguo, lo que le confiere un gran atractivo. Dispone de una superficie de 45 m<sup>2</sup> en planta baja y cuenta además con un altillo, ideal para usos específicos como almacenamiento. Gracias a su privilegiada localización y a sus características, representa una excelente oportunidad tanto para iniciar un nuevo negocio como para trasladarlo a una zona con gran afluencia de turistas y residentes, combinando el dinamismo del puerto con el encanto histórico del centro de Ciutadella. Actualmente se encuentra en pleno funcionamiento, garantizando una elevada rentabilidad desde el primer momento.



Precio: **350.000 €**

\*A estos precios deberá añadirse el IVA o ITP vigente en cada momento, así como los gastos de notaría y registro.

\*\*En el caso de obra nueva, la fiscalidad aplicable será del 10% de IVA + 1,5% de AJD, además de los gastos de notaría y registro.

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		

