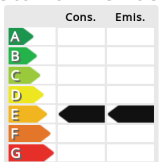




Fantástica casa de campo con piscina en Ses Retxilleres, Ciutadella, Menorca

Ref.: 37034

Presentamos una finca única que combina la tranquilidad del campo menorquín con total seguridad legal y técnica. Situada en una parcela de 2.157 m², ofrece máxima privacidad y cuenta con cédula de habitabilidad, luz de red (GESA) y suministro de agua, algo muy valorado en suelo rústico. La vivienda consta de 289 m² distribuidos en dos plantas, la casa principal destaca por su amplitud y versatilidad. Tiene salón-comedor con chimenea, conectado a una cocina independiente amplia y una galería funcional. 3 dormitorios luminosos y un baño completo, pensados para el descanso y la calma. La finca incluye una zona de ocio con piscina privada, jardín y barbacoa de 43 m², ideal para reuniones. Además, dispone de aparcamiento y espacio suficiente para crear zonas como estudio, gimnasio o área de teletrabajo. En una ubicación rodeada de naturaleza, permite disfrutar de la esencia de Menorca con la comodidad de estar a menos



Precio: **995.000 €**

*A estos precios deberá añadirse el IVA o ITP vigente en cada momento, así como los gastos de notaría y registro.

**En el caso de obra nueva, la fiscalidad aplicable será del 10% de IVA + 1,5% de AJD, además de los gastos de notaría y registro.











LA AGENCIA INMOBILIARIA DE REFERENCIA EN MENORCA DESDE 1988

ESTATE AGENTS
AGENZIA IMMOBILIARE

AGENCE IMMOBILIÈRE
IMMOBILIENAGENTUR



bonnin sanso
AGENCIA INMOBILIARIA DESDE 1988
ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIÈRE
AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

🇪🇸 Disponemos de más fotografías de la propiedad. Contáctenos para más información.

🇬🇧 We have more photographs of this property. Please contact us for more information.

🇫🇷 Nous avons plus de photos de cette propriété. Contactez nous pour plus d'informations.

NUESTRAS OFICINAS:	MAHÓN Carrer Nou, 14-16 (+34) 971 35 04 05	CIUTADELLA Avdá. Conqueridor, 72 (+34) 971 48 22 00	MERCADAL Avdá. Via Ronda, 6 (+34) 971 154 168	SANT LLUÍS Avdá. De Sa Pau, 65 (+34) 971 150 083	CALA MILLOR Avdá. Son Bon Temps, 4 (+34) 971 587 597
---------------------------	---	--	--	---	---