



Gran chalet en generosa parcela en Sa Caleta, Ciutadella, Menorca

Ref.: 37035

Situado en la prestigiosa zona de Sa Caleta, este chalet dúplex independiente destaca por su amplitud, intimidad y una amplia parcela, algo poco habitual en una ubicación tan solicitada. La vivienda dispone de 326 m² construidos y 290 m² útiles, sobre una impresionante parcela de 2.245 m², ofreciendo un entorno natural privilegiado y una notable sensación de espacio. En el interior, se encuentra un espacioso salón-comedor de concepto abierto, con abundante luz natural gracias a sus grandes ventanales, que conectan visualmente con el exterior y crean un ambiente cálido y acogedor. La cocina independiente, práctica y bien organizada, brinda comodidad y funcionalidad para el día a día. La propiedad cuenta con 5 dormitorios de buen tamaño, 2 baños completos y un garaje privado con capacidad para varios vehículos y espacio de almacenamiento. En el exterior, amplias terrazas rodean la vivienda, permitiendo disfrutar del clima



Precio: **985.000 €**

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		

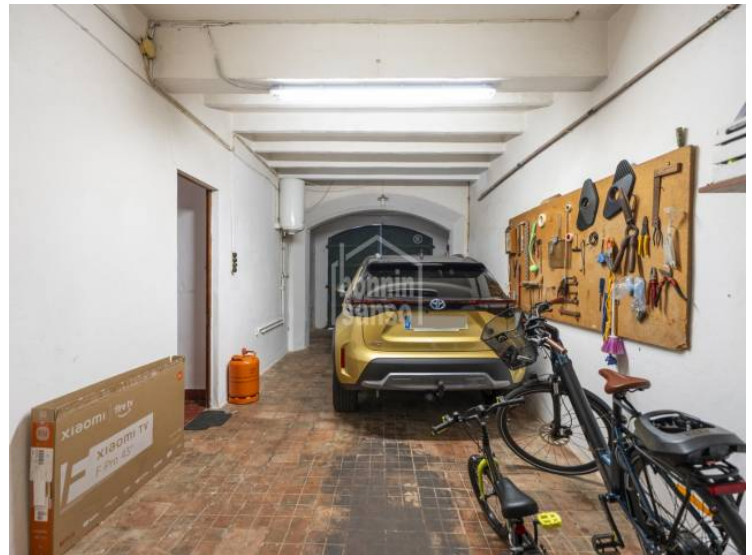
*A estos precios deberá añadirse el IVA o ITP vigente en cada momento, así como los gastos de notaría y registro.

**En el caso de obra nueva, la fiscalidad aplicable será del 10% de IVA + 1,5% de AJD, además de los gastos de notaría y registro.











bonnin sanso
AGENCIA INMOBILIARIA DESDE 1988
ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIERE
AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

🇪🇸 **Disponemos de más fotografías de la propiedad.
Contáctenos para más información.**

🇬🇧 **We have more photographs of this property.
Please contact us for more information.**

🇫🇷 **Nous avons plus de photos de cette propriété.
Contactez nous pour plus d'informations.**

NUESTRAS OFICINAS:	MAHÓN Carrer Nou, 14-16 (+34) 971 35 04 05	CIUTADELLA Avda. Conqueridor, 72 (+34) 971 48 22 00	MERCADAL Avda. Via Ronda, 6 (+34) 971 134 168	SANT LLUÍS Avda. De Sa Pau, 65 (+34) 971 150 083	CALA MILLOR Avda. Son Bon Temps, 4 (+34) 971 587 597
---------------------------	---	--	--	---	---