



Casa con derecho a vuelo en el centro de Ciutadella, Menorca

Ref.: 37038

A solo 200 metros de la avenida principal, te presentamos esta amplia vivienda con un gran potencial. Gracias a su excelente ubicación, cerca de todos los servicios, resulta perfecta tanto para familias que buscan comodidad como para inversores que desean una propiedad con proyección. El inmueble cuenta con una espaciosa cochera de 28 m², algo poco habitual en la zona; 4 habitaciones amplias y confortables, ideales para familias numerosas; un salón-comedor integrado, acogedor y con buena luminosidad; cocina independiente junto a un práctico lavadero; baño completo; y un patio trasero con trastero, con posibilidad de adaptarlo como habitación adicional. Dispone además de una amplia azotea con derecho a vuelo, perfecta para ampliar la vivienda o construir una planta adicional. Se trata de una casa con muchas posibilidades, preparada para adaptarse a diferentes necesidades y con gran potencial de revalorización.



Precio: **477.000 €**

	Cons.	Ems.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		

*A estos precios deberá añadirse el IVA o ITP vigente en cada momento, así como los gastos de notaría y registro.

**En el caso de obra nueva, la fiscalidad aplicable será del 10% de IVA + 1,5% de AJD, además de los gastos de notaría y registro.