



## Ático en primera línea de mar con vistas panorámicas, Sa Coma, Mallorca

Ref.: 46042

Oportunidad única frente al mar, precioso ático totalmente reformado con materiales de alta calidad y mobiliario de diseño, situado en primerísima línea de la Playa de Sa Coma, con vistas panorámicas al mar y al parque natural Punta de N'Amer. La vivienda cuenta con aprox. 71 m<sup>2</sup> distribuidos en dos dormitorios amplios, salón-comedor muy luminoso con cocina americana equipada, un baño moderno con ducha y una terraza con espectaculares vistas al mar. El edificio dispone de parking privado comunitario con barrera eléctrica, acceso directo a la playa, piscina comunitaria y ascensor. Comunidad tranquila y bien cuidada. El ático está listo para entrar a vivir, perfecto tanto como residencia vacacional o vivienda habitual. ¡Disfruta del mar y el sol todo el año desde tu nueva casa en Sa Coma!



Precio: **495.000 €**

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G	30,69	90,0

\*A estos precios deberá añadirse el IVA o ITP vigente en cada momento, así como los gastos de notaría y registro.

\*\*En el caso de obra nueva, la fiscalidad aplicable será del 10% de IVA + 1,5% de AJD, además de los gastos de notaría y registro.





