



## Oportunidad de inversión: Edificio residencial disponible para rehabilitación en Maó, Menorca

Ref.: 90346

Edificio singular de 800 m<sup>2</sup>, distribuido en cuatro plantas de 200 m<sup>2</sup> cada una, en una ubicación próxima al centro de Maó. Dispone de licencia de obra y proyecto aprobado, lo que permite iniciar los trabajos de inmediato. El proyecto contempla la creación de 7 viviendas: una en planta baja de aprox. 120 m<sup>2</sup> y dos por planta en las tres alturas superiores, de entre 80 y 90 m<sup>2</sup>. El diseño incorpora terraza comunitaria en la azotea, ascensor y patio de luces para optimizar la entrada de luz natural en todas las estancias. Cada vivienda ha sido concebida con espacios amplios, funcionales y diáfanos, ofreciendo la posibilidad de personalizar la distribución interior según las necesidades del comprador. Una oportunidad de inversión excepcional en Maó, ideal tanto para uso propio como para proyectos de alquiler o venta, ya sea en su conjunto o por unidades independientes. Nota: Venta sujeta a IVA. Más información disponible bajo petición.



Precio: **850.000 €** Precio (antes): 950.000 €

|        | Cons. | Emis. |
|--------|-------|-------|
| A      |       |       |
| B      |       |       |
| C      |       |       |
| D      |       |       |
| E      |       |       |
| F      |       |       |
| G      |       |       |
| Exento | X     | X     |

La información expuesta está ofrecida por terceros a título informativo y se suponen correctas. Los datos están sujetos a errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.



La información expuesta está ofrecida por terceros a título informativo y se suponen correctas.  
Los datos están sujetos a errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.





La información expuesta está ofrecida por terceros a título informativo y se suponen correctas.  
Los datos están sujetos a errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.





La información expuesta está ofrecida por terceros a título informativo y se suponen correctas.  
Los datos están sujetos a errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.