



Unique Villa Monte Toro 55

Chalet independiente de dos plantas con 5 o 6 dormitorios, garaje, piscina privada tipo infinity, gran porche con barbacoa y amplias terrazas.

Parcela de 986.17 m²

Superficie construida 320 m²

Parcela edificable con proyecto y licencia en Son Parc, Menorca

Ref.: 90471

Excelente oportunidad para adquirir una magnífica parcela situada en plena zona de pinar en Son Parc, a tan solo unos minutos de la playa y del campo de golf. Este entorno natural privilegiado ofrece tranquilidad y privacidad, sin renunciar a la cercanía de servicios y zonas de ocio. La parcela se vende con proyecto y licencia de obra ya concedida, lo que supone una gran ventaja, permitiendo iniciar la construcción de inmediato sin demoras ni trámites adicionales. El diseño previsto contempla una vivienda contemporánea de líneas limpias, pensada para integrarse armoniosamente en el paisaje. El proyecto incluye una vivienda de 320 m² construidos, distribuida en un amplio espacio de salón, comedor y cocina de concepto abierto, cinco dormitorios y cuatro baños interiores, además de un baño exterior. También dispone de zona de lavandería, dos generosas terrazas con la posibilidad de convertirse en un sexto dormitorio, y un garaje

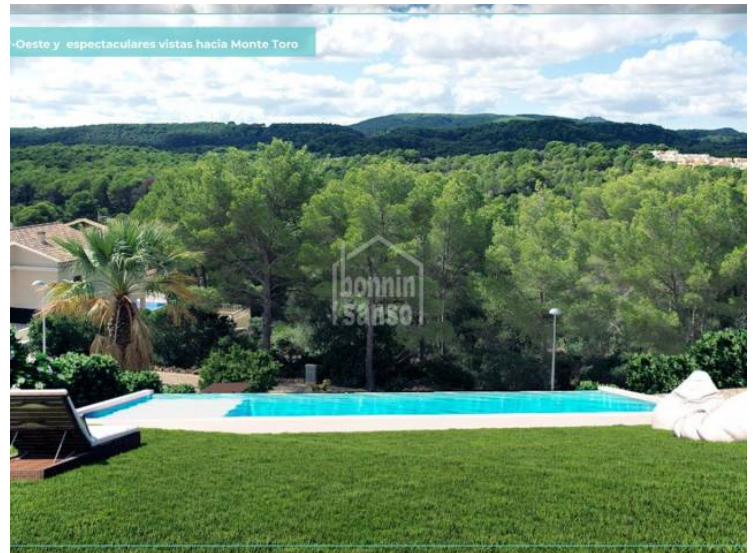
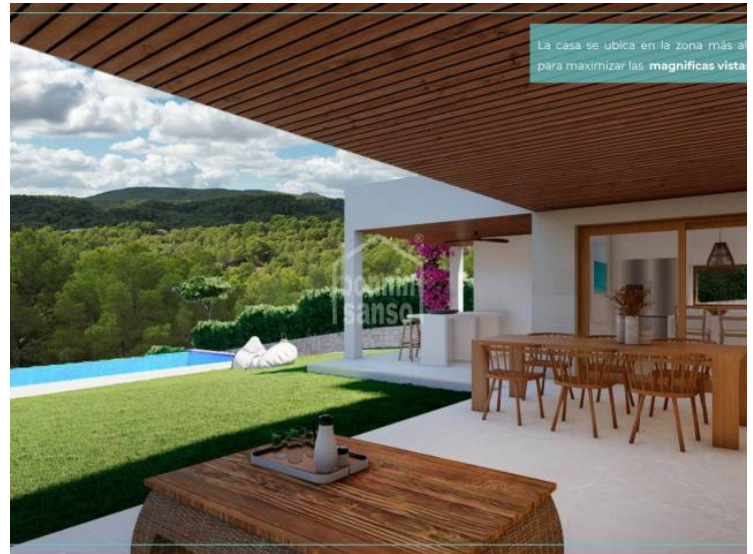


Precio: **225.000 €**

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		

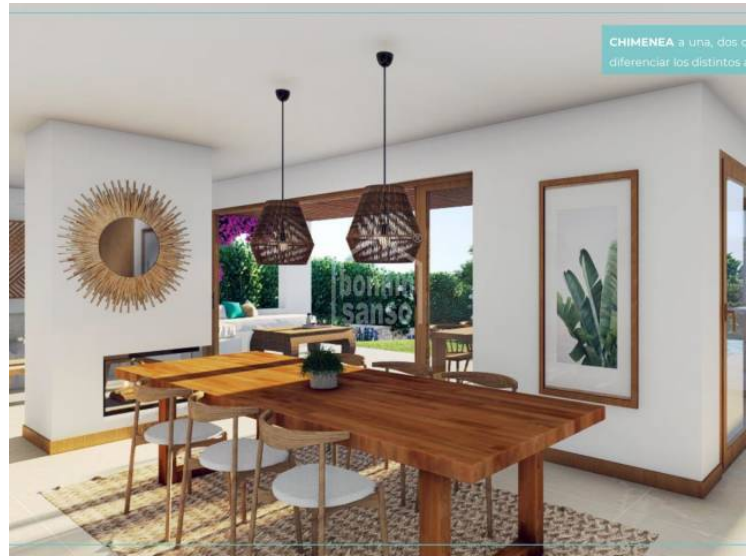
*A estos precios deberá añadirse el IVA o ITP vigente en cada momento, así como los gastos de notaría y registro.

**En el caso de obra nueva, la fiscalidad aplicable será del 10% de IVA + 1,5% de AJD, además de los gastos de notaría y registro.

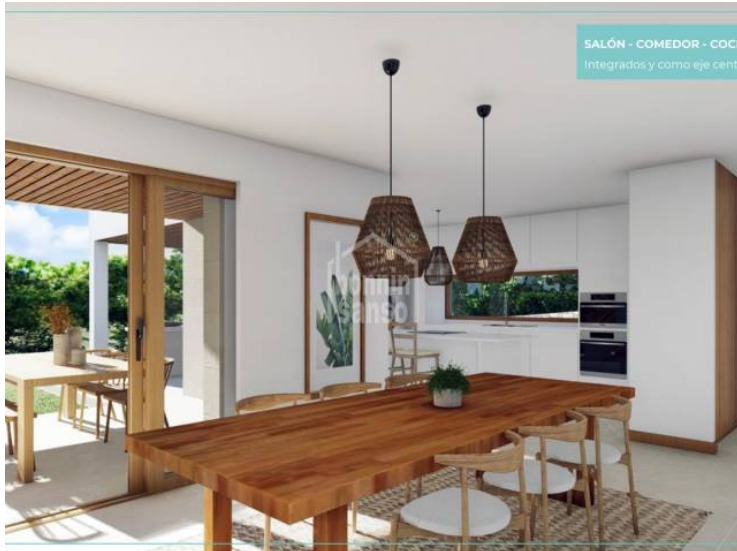




Escalera



CHIMENEA a una, dos o tres plantas para diferenciar los distintos niveles



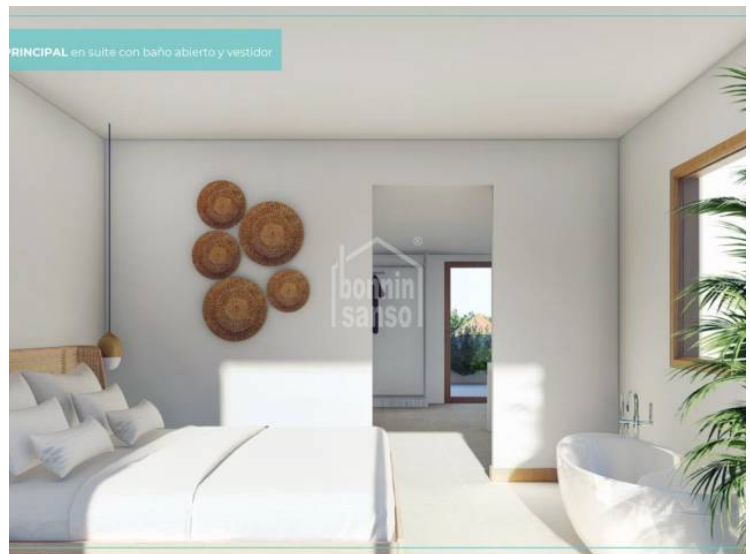
SALÓN - COMEDOR - COCINA Integrados y como eje central



Integración de la vida interior y exterior con comedor y con salida al porche



con isla



PRINCIPAL en suite con baño abierto y vestidor



MT55

Planta



MT55

Planta Pri



Emplazami



En una amplia parcela de 966,77m² de la villa, el diseño y la planta la integran con el entorno y

Orientada hacia la calda del terreno y el campo de Golf en el Oeste. El desnivel que la eleva en su entorno muy abierto, la dota de copas del pinar y a Morbo Toro.

SON PARC

de Son Saura



near the galleries, de mariscos, degustar a la blanca del Arsenal de San Roque. Los bulbos de la zona y, arena fina y... 20 años... de una... con... y parking... en Bellí.

Golf



18 hoyos PAR 71, rodeados de pinos, bunkers, lagos y los famosos pavos reales, emblema distintivo del campo. Desde la terraza del restaurante tiene increíbles vistas a la zona de putting y chipping green. Rediseñado por la reconocida empresa de arquitectura de golf Dave Thomas Ltd. en colaboración con campos como San Roque y Braitazon, donde se celebra el Ryder Cup en Bellí.

Na



Acceso directo al Camí de Cavallot... desde la casa, hasta la zona de... acceder a una gran variedad de casas... A solo 10 minutos de los puertos de Formentor, tradición marinera que sigue-cas para muchos y como diversion navegacion. Servicios: Gran parque Formentor, Súper Mercado, Restaurantes...

55
o 55
station

966,77 m²
 300,35 m²
 125,96 m²
 42,35 m²
 95,62 m²
 58,94 m²

180 car
 207 car
 52,37 m²
 125,96 m²
 94,8 car
 237 car
 59,96 m²
 23,37 m²
 2,35 m²
 190,62 m²
 2,38 car
 21,75 m²

13,75 m²
 8,75 m²
 125,96 m²
 1,48 m²
 95,62 m²
 15,62 m²
 21,37 m²
 42,35 m²
 190,62 m²
 15,62 m²
 2,38 m²
 190,62 m²
 2,38 m²
 190,62 m²
 2,38 m²
 190,62 m²
 2,38 m²
 190,62 m²
 2,38 m²

GROUND FLOOR

FIRST FLOOR

PLOT PLAN

tat
VILLAS

This plan is not final, as it was prepared in accordance with the Complex Execution Project. Therefore, it cannot be used for any legal or administrative purposes. The client is responsible for the accuracy of the data provided. The area indicated on the plan is for information only and does not constitute a guarantee of the actual area. The area indicated on the plan is for information only and does not constitute a guarantee of the actual area.





Son Parc

Toda Menorca al alcar

En la zona norte de M urbanización turística ubicada un gran parcel reserva de la con el único campo de 1 tiene acceso directo al Can largo del cual se puede so variedad de calas virgenes.



Monte Tor

Superficie di

