



### Casa en el campo, a dos minutos de Es Migjorn, Menorca.

Ref.: 90495

Esta encantadora casa de campo tradicional menorquina se encuentra en un hermoso entorno natural virgen, a poca distancia a pie del pintoresco pueblo de Es Migjorn. Situada sobre una parcela de aproximadamente 10.000 m<sup>2</sup> de terreno fértil y productivo, la finca constituye un auténtico refugio mediterráneo. El terreno alberga unas 350 cepas de Cabernet Sauvignon y Syrah, alrededor de 100 olivos y una docena de árboles frutales, todos ellos con sistema de riego. La vivienda principal ofrece un acogedor salón-comedor de concepto abierto con cocina integrada, dos cómodos dormitorios dobles y un baño. Además, dispone de un amplio garaje, lavandería y varias construcciones anexas que proporcionan abundante espacio de almacenamiento y presentan un interesante potencial para distintos usos. Conectada a la red eléctrica y con acceso a pozo compartido, la propiedad combina el encanto rural con las comodidades



Precio: **478.000 €**

|   | Cons. | Emis. |
|---|-------|-------|
| A |       |       |
| B |       |       |
| C |       |       |
| D |       |       |
| E |       |       |
| F |       | 77    |
| G | 311   |       |

La información proporcionada ha sido facilitada por terceros con carácter meramente informativo y se considera correcta. No obstante, está sujeta a posibles errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.

\*A estos precios deberá añadirse el IVA o ITP vigente en cada momento, así como los gastos de notaría y registro.

\*\*En el caso de obra nueva, la fiscalidad aplicable será del 10% de IVA + 1.5% de AID, además de los gastos de notaría y registro.



La información proporcionada ha sido facilitada por terceros con carácter meramente informativo y se considera correcta. No obstante, está sujeta a posibles errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.

\*A estos precios deberá añadirse el IVA o ITP vigente en cada momento, así como los gastos de notaría y registro.

\*\*En el caso de obra nueva, la fiscalidad aplicable será del 10% de IVA + 1.5% de AID, además de los gastos de notaría y registro.



La información proporcionada ha sido facilitada por terceros con carácter meramente informativo y se considera correcta. No obstante, está sujeta a posibles errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.

\*A estos precios deberá añadirse el IVA o ITP vigente en cada momento, así como los gastos de notaría y registro.

\*\*En el caso de obra nueva, la fiscalidad aplicable será del 10% de IVA + 1 5% de AID, además de los gastos de notaría y registro.



La información proporcionada ha sido facilitada por terceros con carácter meramente informativo y se considera correcta. No obstante, está sujeta a posibles errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.

\*A estos precios deberá añadirse el IVA o ITP vigente en cada momento, así como los gastos de notaría y registro.

\*\*En el caso de obra nueva, la fiscalidad aplicable será del 10% de IVA + 1.5% de AID, además de los gastos de notaría y registro.



La información proporcionada ha sido facilitada por terceros con carácter meramente informativo y se considera correcta. No obstante, está sujeta a posibles errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.

\*A estos precios deberá añadirse el IVA o ITP vigente en cada momento, así como los gastos de notaría y registro.

\*\*En el caso de obra nueva, la fiscalidad aplicable será del 10% de IVA + 1.5% de AID, además de los gastos de notaría y registro.



La información proporcionada ha sido facilitada por terceros con carácter meramente informativo y se considera correcta. No obstante, está sujeta a posibles errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.

\*A estos precios deberá añadirse el IVA o ITP vigente en cada momento, así como los gastos de notaría y registro.

\*\*En el caso de obra nueva, la fiscalidad aplicable será del 10% de IVA + 1 5% de AID, además de los gastos de notaría y registro.



LA AGENCIA INMOBILIARIA DE REFERENCIA EN MENORCA DESDE 1988

ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIERE  
AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

**bonnin sanso**  
AGENCIA INMOBILIARIA DESDE 1988  
ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIERE  
AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

🇪🇸 **Disponemos de más fotografías de la propiedad.  
Contáctenos para más información.**

🇬🇧 **We have more photographs of this property.  
Please contact us for more information.**

🇫🇷 **Nous avons plus de photos de cette propriété.  
Contactez nous pour plus d'informations.**

|                           |   |  |  |   |   |
|---------------------------|---|--|--|---|---|
| <b>NUESTRAS OFICINAS:</b> | <b>MAHÓN</b><br>Carrer Nou, 14-16<br>(+34) 971 35 04 05 | <b>CIUTADELLA</b><br>Avda. Conqueridor, 72<br>(+34) 971 48 22 00 | <b>MERCADAL</b><br>Avda. Via Ronda, 6<br>(+34) 971 134 168 | <b>SANT LLUÍS</b><br>Avda. De Sa Pau, 65<br>(+34) 971 150 083 | <b>CALA MILLOR</b><br>Avda. Son Bon Temps, 4<br>(+34) 971 587 597 |
|---------------------------|---|--|--|---|---|

La información proporcionada ha sido facilitada por terceros con carácter meramente informativo y se considera correcta. No obstante, está sujeta a posibles errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.

\*A estos precios deberá añadirse el IVA o ITP vigente en cada momento, así como los gastos de notaría y registro.

\*\*En el caso de obra nueva, la fiscalidad aplicable será del 10% de IVA + 1.5% de AID, además de los gastos de notaría y registro.