



## Exclusiva. Obra nueva en Es Migjorn, Menorca

Ref.: 90759

Edificio de obra nueva ubicado dentro del pintoresco y cautivador pueblo de Es Migjorn, en la zona sur de Menorca, a escasos minutos de la imponente playa de Santo Tomás. Se compone de ocho pisos de una y dos habitaciones, de entre 51 y 99 metros cuadrados construidos, además de terrazas. Dispone además de parking en planta sótano y trasteros (con costes adicionales, 11.000 euros el parking y 5.000 euros el trastero) y un garaje independiente. Entorno muy acogedor, luminoso y tranquilo. Alternativa perfecta tanto para residencia habitual o como inversión en el mercado de alquileres de larga duración o bien de temporada. Cabe destacar algunos de sus equipamientos como el sistema de caldera eléctrica u placas solares térmicas para mejorar le eficiencia energética. Pre instalación de aire acondicionado en todas las viviendas. Pavimento de baldosa cerámica. Cocinas equipadas con campana, placa de cocción vitrocerámica de



Precio: **195.000 €**

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		
Exento	X	X

La información expuesta está ofrecida por terceros a título informativo y se suponen correctas. Los datos están sujetos a errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.



La información expuesta está ofrecida por terceros a título informativo y se suponen correctas. Los datos están sujetos a errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.



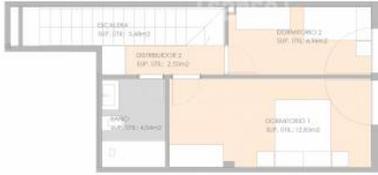
La información expuesta está ofrecida por terceros a título informativo y se suponen correctas. Los datos están sujetos a errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.



La información expuesta está ofrecida por terceros a título informativo y se suponen correctas.  
Los datos están sujetos a errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.



PBA - PLANTA BAJA



PBA - PLANTA PISO 1ª



UBICACION EN PLANTA PISO



UBICACION EN PLANTA BAJA

VIVIENDA PE A	
SUPERFICIE PLANTA BAJA	44,00M <sup>2</sup>
SUPERFICIE PLANTA PISO	37,00M <sup>2</sup>
PLANTA GARAJE	10,00M <sup>2</sup>
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA PE A	91,00M <sup>2</sup>
TERMINA	24,00M <sup>2</sup>

PLANO DE VENTA - VIVIENDA PE

La información expuesta está ofrecida por terceros a título informativo y se suponen correctas. Los datos están sujetos a errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.