



### Primer piso en zona céntrica de Mahón, Menorca

Ref.: 90958

Ideal para inversores que buscan una propiedad con inquilino estable y margen para futuras mejoras que eleven su atractivo y rendimiento. Ubicado en el centro de Mahón, este piso representa una interesante oportunidad de inversión para quienes buscan un activo con rentabilidad y potencial de revalorización. Con unos 65 m<sup>2</sup> construidos, la vivienda ofrece un espacio práctico que responde a las necesidades básicas, distribuido en dos dormitorios contiguos, un baño, salón / comedor, pequeña terraza y cocina. Se trata de un primer piso sin ascensor, en un edificio sencillo, situado en una zona muy demandada por su proximidad a todos los servicios y la comodidad de estar en el corazón de la ciudad. Actualmente, el piso se encuentra -y se transmite- alquilado hasta octubre de 2027, lo que garantiza ingresos desde el primer día. La propiedad necesita ciertas mejoras que, con una adecuada actualización, permitirán optimizar tanto su



Precio: **140.000 €**

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G	218.6	59.4

La información expuesta está ofrecida por terceros a título informativo y se suponen correctas. Los datos están sujetos a errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.



La información expuesta está ofrecida por terceros a título informativo y se suponen correctas. Los datos están sujetos a errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.