



## Tradicional casa Menorquina con licencia turística. Biniali. Sant Lluís. Menorca

Ref.: 91167

Ubicada en el prestigioso Triángulo "mágico" de Sant Lluís (Torret, S' suesta, Biniali), esta casa combina la autenticidad de una vivienda menorquina tradicional con las comodidades modernas. Construida con materiales típicos de la isla y remodelada con un aislamiento que le otorga una clasificación energética B, ofrece un ambiente eficiente y confortable. Con una licencia turística para 6 plazas, esta casa es una excelente opción para quienes buscan una inversión rentable. Dispone de 4 dormitorios, incluyendo dos suites con salón y baño independiente, y ofrece vistas lejanas al mar, añadiendo un toque de serenidad. El exterior de la propiedad es igualmente impresionante, con un jardín bien cuidado y una encantadora casita de jardín, perfecta para múltiples usos. Además, cuenta con una piscina, ideal para relajarse y disfrutar del sol menorquín. La propiedad cuenta con amplios espacios y volúmenes, proporcionando una gran



Precio: **1.050.000 €**

	Cons.	Emiss.
A		
B	34.4	9.9
C		
D		
E		
F		
G		

La información expuesta está ofrecida por terceros a título informativo y se suponen correctas.  
Los datos están sujetos a errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.





La información expuesta está ofrecida por terceros a título informativo y se suponen correctas.  
Los datos están sujetos a errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.





La información expuesta está ofrecida por terceros a título informativo y se suponen correctas.  
Los datos están sujetos a errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.





La información expuesta está ofrecida por terceros a título informativo y se suponen correctas.  
Los datos están sujetos a errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.





La información expuesta está ofrecida por terceros a título informativo y se suponen correctas.  
Los datos están sujetos a errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.





La información expuesta está ofrecida por terceros a título informativo y se suponen correctas.  
Los datos están sujetos a errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.





La información expuesta está ofrecida por terceros a título informativo y se suponen correctas.  
Los datos están sujetos a errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.





La información expuesta está ofrecida por terceros a título informativo y se suponen correctas.  
Los datos están sujetos a errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.






AGENCIA INMOBILIARIA DESDE 1988  
ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIÈRE  
AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

🇪🇸 **Disponemos de más fotografías de la propiedad.**  
**Contáctenos para más información.**

🇬🇧 **We have more photographs of this property.**  
**Please contact us for more information.**

🇫🇷 **Nous avons plus de photos de cette propriété.**  
**Contactez nous pour plus d'informations.**

NUESTRAS OFICINAS:	MAHÓN	CIUTADELLA	MERCADAL	SANT LLUÍS	CALA MILLOR
	Carner Nou, 14-16 (+34) 971 35 04 03	Aving. Conqueridor, 72 (+34) 971 43 22 00	Aving. Via Ronda, 6 (+34) 971 154 168	Aving. De Sa Pau, 65 (+34) 971 150 083	Aving. Son Bon Temps, 4 (+34) 971 167 507

La información expuesta está ofrecida por terceros a título informativo y se suponen correctas.  
Los datos están sujetos a errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.