



Casa en planta baja en Pou Nou, entorno de Sant Lluís, Menorca

Ref.: 92196

En el corazón del caserío de Pou Nou se encuentra esta encantadora casa en planta baja, construida en 1978 y renovada con gusto en 2005. En la parte delantera, la propiedad dispone de una amplia zona de aparcamiento y un agradable porche cubierto, perfecto para relajarse y disfrutar del entorno exterior durante todo el año. En el interior, un pasillo distribuidor da acceso a un acogedor salón-comedor, cocina independiente, dos habitaciones individuales, una espaciosa habitación doble, un baño y una suite principal con vestidor y baño privado. La vivienda está equipada con aire acondicionado y radiadores, garantizando el máximo confort en cualquier época del año. En la parte trasera, la propiedad cuenta con un garaje / taller con acceso directo a un patio trasero que dispone de zona lavadero y salida a un amplio jardín de aproximadamente 500 m². Esta propiedad combina a la perfección las comodidades modernas con



Precio: **399.950 €**

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E		
F	204	51
G		

La información proporcionada ha sido facilitada por terceros con carácter meramente informativo y se considera correcta. No obstante, está sujeta a posibles errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.

*A estos precios deberá añadirse el IVA o ITP vigente en cada momento, así como los gastos de notaría y registro.

**En el caso de obra nueva, la fiscalidad aplicable será del 10% de IVA + 1.5% de AID, además de los gastos de notaría y registro.



La información proporcionada ha sido facilitada por terceros con carácter meramente informativo y se considera correcta. No obstante, está sujeta a posibles errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.

*A estos precios deberá añadirse el IVA o ITP vigente en cada momento, así como los gastos de notaría y registro.

**En el caso de obra nueva, la fiscalidad aplicable será del 10% de IVA + 1 5% de AID, además de los gastos de notaría y registro.



La información proporcionada ha sido facilitada por terceros con carácter meramente informativo y se considera correcta. No obstante, está sujeta a posibles errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.

*A estos precios deberá añadirse el IVA o ITP vigente en cada momento, así como los gastos de notaría y registro.

**En el caso de obra nueva, la fiscalidad aplicable será del 10% de IVA + 1.5% de AID, además de los gastos de notaría y registro.



La información proporcionada ha sido facilitada por terceros con carácter meramente informativo y se considera correcta. No obstante, está sujeta a posibles errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.

*A estos precios deberá añadirse el IVA o ITP vigente en cada momento, así como los gastos de notaría y registro.

**En el caso de obra nueva, la fiscalidad aplicable será del 10% de IVA + 1 5% de AID, además de los gastos de notaría y registro.



La información proporcionada ha sido facilitada por terceros con carácter meramente informativo y se considera correcta. No obstante, está sujeta a posibles errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.

*A estos precios deberá añadirse el IVA o ITP vigente en cada momento, así como los gastos de notaría y registro.

**En el caso de obra nueva, la fiscalidad aplicable será del 10% de IVA + 1.5% de AID, además de los gastos de notaría y registro.



AGENCIA INMOBILIARIA DESDE 1988
ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIÈRE
AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

**Disposenms de más fotografías de la propiedad.
Contáctenos para más información.**

**We have more photographs of this property.
Please contact us for more information.**

**Nous avons plus de photos de cette propriété.
Contactez nous pour plus d'informations.**

NUESTRAS OFICINAS:	MAHÓN Carrer Nou, 14-16 (+34) 971 35 04 05	CIUTADELLA Avenida. Conqueridor, 72 (+34) 971 48 22 00	MERCADAL Avenida. Via Ronda, 6 (+34) 971 154 168	SANT LLUÍS Avenida. De Sa Pau, 65 (+34) 971 150 083	CALA MILLOR Avenida. Son Bon Temps, 4 (+34) 971 587 597
---------------------------	---	---	---	--	--

La información proporcionada ha sido facilitada por terceros con carácter meramente informativo y se considera correcta. No obstante, está sujeta a posibles errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.

*A estos precios deberá añadirse el IVA o ITP vigente en cada momento, así como los gastos de notaría y registro.

**En el caso de obra nueva, la fiscalidad aplicable será del 10% de IVA + 1.5% de AID, además de los gastos de notaría y registro.