



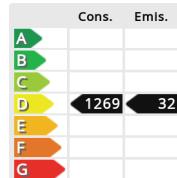
## Encanto natural y tranquilidad absoluta en esta casa singular con alma propia. Shangrila, Menorca

Ref.: 92569

Ubicada en un entorno de alto valor paisajístico, esta casa combina privacidad, luz y naturaleza en un enclave único. Construida sobre un solar de algo más de 1.100 m<sup>2</sup> la propiedad cuenta con poco más de 110 m<sup>2</sup> construidos distribuidos de forma práctica y acogedora. Ofrece tres dormitorios dobles, un baño completo y la posibilidad de habilitar un segundo baño. La vivienda se articula en torno a un espacioso salón / comedor y una cocina independiente, todo con salida directa a dos terrazas orientadas a cada lado de la casa, ideales para disfrutar del sol en cualquier momento del día. La parcela incluye zona ajardinada y piscina\*, perfecta para relajarse en un entorno silencioso y de gran privacidad. La vivienda se encuentra en zona declarada de interés especial y afectada por el Área de Protección del Parque Natural, lo que otorga un carácter exclusivo pero también implica limitaciones normativas y la posibilidad de



Precio: 350.000 €



La información expuesta está ofrecida por terceros a título informativo y se suponen correctas.

Los datos están sujetos a errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.



La información expuesta está ofrecida por terceros a título informativo y se suponen correctas.  
Los datos están sujetos a errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.



La información expuesta está ofrecida por terceros a título informativo y se suponen correctas.  
Los datos están sujetos a errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.



La información expuesta está ofrecida por terceros a título informativo y se suponen correctas.  
Los datos están sujetos a errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.



La información expuesta está ofrecida por terceros a título informativo y se suponen correctas.  
Los datos están sujetos a errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.



La información expuesta está ofrecida por terceros a título informativo y se suponen correctas.  
Los datos están sujetos a errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.



■ **Disponemos de más fotografías de la propiedad.  
Contáctenos para más información.**

■ **We have more photographs of this property.  
Please contact us for more information.**

■ **Nous avons plus de photos de cette propriété.  
Contactez nous pour plus d'informations.**

**bonnin sano**  
AGENCIA INMOBILIARIA DESDE 1988  
ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIÈRE  
AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

<b>NUESTRAS OFICINAS:</b>	<b>MAHÓN</b> Carrer Nou, 14-16 (+34) 971 35 04 05	<b>CIUTADELLA</b> Avda. Conqueridor, 72 (+34) 971 48 22 00	<b>MERCADAL</b> Avda. Via Ronda, 6 (+34) 971 154 168	<b>SANT LLOÍS</b> Avda. De Sa Pau, 65 (+34) 971 150 083	<b>CALA MILLOR</b> Avda. Son Bon Temps, 4 (+34) 971 587 597
-------------------------------	---	--	--	---	---

La información expuesta está ofrecida por terceros a título informativo y se suponen correctas.

Los datos están sujetos a errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.