



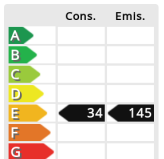
Casa tradicional con vistas abiertas al mar en Alcaufar. Sant Lluís, Menorca

Ref.: 92592

Ubicada en pleno corazón de Alcaufar, uno de los enclaves costeros más auténticos y tranquilos de Menorca, esta vivienda independiente conserva el encanto de las tradicionales casas de veraneo menorquinas. Construida en 1953 como residencia estival, mantiene la elegante sencillez y el carácter de la arquitectura de la época, con el valor añadido de disfrutar de agradables vistas al mar desde tres orientaciones distintas. La propiedad se asienta sobre un solar de aproximadamente 370 m² y dispone de una superficie construida de aproximadamente 203 m². Presenta una distribución cómoda y luminosa, con estancias abiertas al exterior que permiten disfrutar plenamente del entorno mediterráneo y de la cercanía del mar. La vivienda cuenta con cuatro dormitorios amplios, un baño completo y un aseo. Dispone asimismo de salón y comedor independientes, que permiten diferenciar claramente los distintos ambientes de



Precio: 990.000 €



*A estos precios deberá añadirse el IVA o ITP vigente en cada momento, así como los gastos de notaría y registro.

**En el caso de obra nueva, la fiscalidad aplicable será del 10% de IVA + 1,5% de AJD, además de los gastos de notaría y registro.










bonnin sanso
AGENCIA INMOBILIARIA DESDE 1988
ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIERE
AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

🇪🇸 Disponemos de más fotografías de la propiedad.
Contáctenos para más información.

🇬🇧 We have more photographs of this property.
Please contact us for more information.

🇫🇷 Nous avons plus de photos de cette propriété.
Contactez nous pour plus d'informations.

NUESTRAS
OFICINAS:

MAJÓN
Carrer Nou, 14-16
(+34) 971 35 04 05

CIUTADELLA
Aida, Compadriador, 72
(+34) 971 48 22 00

MERCADAL
Aida, Via Rovida, 9
(+34) 971 154 168

SANT LLUÍS
Aida, De Sa Pau, 65
(+34) 971 150 083

CALA MILLOR
Aida, San Bon Temps, 4
(+34) 971 587 597