



Magnífico terreno en Son Parc, Menorca.

Ref.: 92604

Parcela edificable situada en la prestigiosa urbanización de Son Parc, el lugar perfecto para proyectar la casa de sus sueños en Menorca. Una zona privilegiada que ofrece todos los servicios necesarios para construir, además del único campo de golf de 18 hoyos de la isla. A pocos minutos se encuentra la preciosa playa de Son Saura. La normativa permite la construcción de una vivienda unifamiliar con piscina (previa obtención de licencia). La edificabilidad es del 0,35 sobre la superficie de la parcela, con la posibilidad de edificar planta baja más una planta piso. La ocupación máxima por planta es del 25%. La altura reguladora es de 6 metros, a los que se pueden añadir pendientes de cubierta de hasta 1,8 metros, alcanzando así una altura máxima total de 7,8 metros.



Precio: **150.000 €**

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		

La información proporcionada ha sido facilitada por terceros con carácter meramente informativo y se considera correcta. No obstante, está sujeta a posibles errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.

*A estos precios deberá añadirse el IVA o ITP vigente en cada momento, así como los gastos de notaría y registro.

**En el caso de obra nueva, la fiscalidad aplicable será del 10% de IVA + 1 5% de AID, además de los gastos de notaría y registro.



La información proporcionada ha sido facilitada por terceros con carácter meramente informativo y se considera correcta. No obstante, está sujeta a posibles errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.

*A estos precios deberá añadirse el IVA o ITP vigente en cada momento, así como los gastos de notaría y registro.

**En el caso de obra nueva, la fiscalidad aplicable será del 10% de IVA + 1.5% de AID, además de los gastos de notaría y registro.