



## Bonito piso con licencia turística en Addaya, Menorca

Ref.: 92714

Ubicado en la tranquila y atractiva urbanización de Addaia, este piso representa una excelente oportunidad tanto como residencia para disfrute personal como inversión, al contar con licencia turística individual. La propiedad destaca por su privacidad y su ambiente sereno, ideal para quienes buscan un entorno relajado próximo al mar. Situada en planta baja, la vivienda se distribuye en dos dormitorios, un baño completo, una confortable zona de salón-comedor con aire acondicionado y una cocina totalmente equipada. Desde el salón se accede a una terraza privada, un espacio agradable y reservado donde disfrutar del exterior con absoluta tranquilidad. El piso forma parte de una cuidada comunidad que dispone de piscina comunitaria, perfecta para refrescarse y disfrutar durante los meses de verano.



Precio: **325.000 €**

	Cons.	Ems.
A		
B		
C		
D		
E		
F		56.8
G	214.5	

\*A estos precios deberá añadirse el IVA o ITP vigente en cada momento, así como los gastos de notaría y registro.

\*\*En el caso de obra nueva, la fiscalidad aplicable será del 10% de IVA + 1,5% de AJD, además de los gastos de notaría y registro.





