



**Vivir, sentir, disfrutar... todo el año en Binibeca, Menorca.**

**Ref.: 92758**

Hay casas que se construyen para pasar temporadas y otras que se diseñan para ser vividas. Esta propiedad en Binibeca Playa pertenece claramente a la segunda categoría. Espacios generosos, luz mediterránea en cada rincón y una distribución pensada para el confort diario, sin renunciar al encanto de las vacaciones. Su exterior es puro disfrute: piscina privada con vistas al mar, porche para largas sobremesas, un pequeño huerto que aporta vida y frescura al entorno y una zona de barbacoa con horno tradicional que invita a reuniones inolvidables. Desde aquí el horizonte azul te acompaña, mientras que en la terraza de la suite principal, situada en la planta superior, las vistas se vuelven sencillamente imponentes. En la planta baja, el gran salón-comedor y la amplia cocina se abren hacia un porche acristalado, perfecto para disfrutar en cualquier estación del año. Dos dormitorios dobles, un baño completo y una



Precio: **995.000 €**

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		

La información proporcionada ha sido facilitada por terceros con carácter meramente informativo y se considera correcta. No obstante, está sujeta a posibles errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.

\*A estos precios deberá añadirse el IVA o ITP vigente en cada momento, así como los gastos de notaría y registro.

\*\*En el caso de obra nueva, la fiscalidad aplicable será del 10% de IVA + 1.5% de AID, además de los gastos de notaría y registro.



La información proporcionada ha sido facilitada por terceros con carácter meramente informativo y se considera correcta. No obstante, está sujeta a posibles errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.

\*A estos precios deberá añadirse el IVA o ITP vigente en cada momento, así como los gastos de notaría y registro.

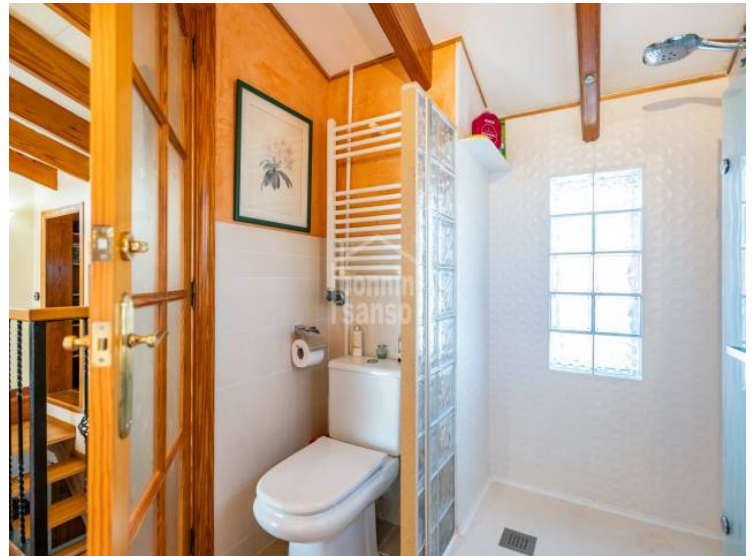
\*\*En el caso de obra nueva, la fiscalidad aplicable será del 10% de IVA + 1 5% de AID, además de los gastos de notaría y registro.



La información proporcionada ha sido facilitada por terceros con carácter meramente informativo y se considera correcta. No obstante, está sujeta a posibles errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.

\*A estos precios deberá añadirse el IVA o ITP vigente en cada momento, así como los gastos de notaría y registro.

\*\*En el caso de obra nueva, la fiscalidad aplicable será del 10% de IVA + 1 5% de AID, además de los gastos de notaría y registro.



La información proporcionada ha sido facilitada por terceros con carácter meramente informativo y se considera correcta. No obstante, está sujeta a posibles errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.

\*A estos precios deberá añadirse el IVA o ITP vigente en cada momento, así como los gastos de notaría y registro.

\*\*En el caso de obra nueva, la fiscalidad aplicable será del 10% de IVA + 1 5% de AID, además de los gastos de notaría y registro.



La información proporcionada ha sido facilitada por terceros con carácter meramente informativo y se considera correcta. No obstante, está sujeta a posibles errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.

\*A estos precios deberá añadirse el IVA o ITP vigente en cada momento, así como los gastos de notaría y registro.

\*\*En el caso de obra nueva, la fiscalidad aplicable será del 10% de IVA + 1 5% de AID, además de los gastos de notaría y registro.



La información proporcionada ha sido facilitada por terceros con carácter meramente informativo y se considera correcta. No obstante, está sujeta a posibles errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.

\*A estos precios deberá añadirse el IVA o ITP vigente en cada momento, así como los gastos de notaría y registro.

\*\*En el caso de obra nueva, la fiscalidad aplicable será del 10% de IVA + 1 5% de AID, además de los gastos de notaría y registro.



LA AGENCIA INMOBILIARIA DE REFERENCIA EN MENORCA DESDE 1988

ESTATE AGENTS  
AGENZIA IMMOBILIARE

AGENCE IMMOBILIÈRE  
IMMOBILIENAGENTUR



**bonnin sanso**  
AGENCIA INMOBILIARIA DESDE 1988  
ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIÈRE  
AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

**Disposenoms de m s fotografías de la propiedad.  
Cont ctenos para m s información.**

**We have more photographs of this property.  
Please contact us for more information.**

**Nous avons plus de photos de cette propriété.  
Contactez nous pour plus d'informations.**

<b>NUESTRAS OFICINAS:</b>	<b>MAH�N</b> Carrer Nou, 14-16 (+34) 971 35 04 05	<b>CIUTADELLA</b> Avenida. Conqueridor, 72 (+34) 971 48 22 00	<b>MERCADAL</b> Avenida. Via Ronda, 6 (+34) 971 154 168	<b>SANT LLUÍS</b> Avenida. De Sa Pau, 65 (+34) 971 150 083	<b>CALA MILLOR</b> Avenida. Son Bon Temps, 4 (+34) 971 587 597
---------------------------	---------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------

La información proporcionada ha sido facilitada por terceros con carácter meramente informativo y se considera correcta. No obstante, está sujeta a posibles errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.

\*A estos precios deberá añadirse el IVA o ITP vigente en cada momento, así como los gastos de notari  y registro.

\*\*En el caso de obra nueva, la fiscalidad aplicable será del 10% de IVA + 1.5% de AID, además de los gastos de notari  y registro.