



## Encantadora casa junto al campo de golf de Son Parc, Menorca

Ref.: 92760

Un atractivo dúplex perfectamente ubicado, que ofrece confort, comodidad y un estilo de vida mediterráneo relajado. Esta acogedora vivienda cuenta con dos dormitorios dobles, cada uno con acceso directo a su propia terraza privada, un baño y un aseo de cortesía. El luminoso salón / comedor se abre a otra terraza, ideal para disfrutar de comidas al aire libre o simplemente relajarse al sol. Dispone además de una cocina bien distribuida y un práctico lavadero. La propiedad se vende completamente amueblada e incluye la comodidad de una plaza de aparcamiento privado. Dentro de la comunidad, los residentes pueden disfrutar de una piscina comunitaria, rodeada de cuidados jardines que crean un ambiente acogedor. Tanto si buscas una residencia permanente como una casa de vacaciones, esta vivienda es una opción encantadora en un entorno tranquilo y bien cuidado.



Precio: **310.000 €**

	Cons.	Ems.
A		
B		
C		
D		
E	176	48
F		
G		

\*A estos precios deberá añadirse el IVA o ITP vigente en cada momento, así como los gastos de notaría y registro.

\*\*En el caso de obra nueva, la fiscalidad aplicable será del 10% de IVA + 1,5% de AJD, además de los gastos de notaría y registro.









LA AGENCIA INMOBILIARIA DE REFERENCIA EN MENORCA DESDE 1988

ESTATE AGENTS  
AGENZIA IMMOBILIARE

AGENCE IMMOBILIERE  
IMMOBILIENAGENTUR



**AGENCIA INMOBILIARIA DESDE 1988**  
ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIERE  
AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

**Disposenms de más fotografías de la propiedad.  
Contáctenos para más información.**

**We have more photographs of this property.  
Please contact us for more information.**

**Nous avons plus de photos de cette propriété.  
Contactez nous pour plus d'informations.**

<b>NUESTRAS OFICINAS:</b>	<b>MAHÓN</b> Carrer Nou, 14-16 (+34) 971 35 04 05	<b>CIUTADELLA</b> Avenida. Conqueridor, 72 (+34) 971 48 22 00	<b>MERCADAL</b> Avenida. Via Ronda, 6 (+34) 971 154 168	<b>SANT LLUÍS</b> Avenida. De Sa Pau, 65 (+34) 971 150 083	<b>CALA MILLOR</b> Avenida. Son Bon Temps, 4 (+34) 971 587 597
---------------------------	---	---	---	--	--