



Oportunidad de inversión en Addaya – Parcela de 703 m² en ubicación privilegiada. Menorca

Ref.: 92820

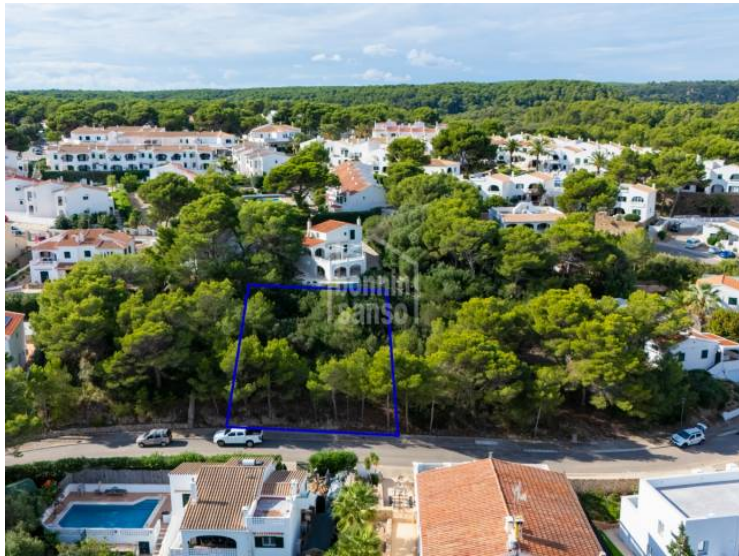
Oportunidad única de adquirir una parcela urbana de 608 m² situada en una de las zonas residenciales más atractivas y tranquilas de la isla, a pocos minutos de la marina de Addaya, la playa de Arenal y el campo de golf de Son Parc. Una excelente opción tanto para inversores privados como para promotores, con la posibilidad de desarrollar una vivienda exclusiva o un proyecto de alto valor en una de las áreas más demandadas de Menorca. Gracias a su localización estratégica y sus parámetros urbanísticos flexibles, esta parcela ofrece un gran potencial para crear una villa contemporánea o un proyecto residencial de alta rentabilidad, adaptado a la creciente demanda de propiedades modernas en entornos costeros tranquilos. Según la normativa urbanística vigente, y previa aprobación del Ayuntamiento, la parcela permite: Ocupación máxima: alrededor del 30% de la superficie. Edificabilidad: 0,30 m² de techo



Precio: **189.000 €**

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		
Exento	X	X

La información expuesta está ofrecida por terceros a título informativo y se suponen correctas. Los datos están sujetos a errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.



La información expuesta está ofrecida por terceros a título informativo y se suponen correctas.
Los datos están sujetos a errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.