



Encantadora casa en el corazón de Mahón, Menorca

Ref.: 92933

Descubra el gran potencial de esta amplia vivienda con carácter, situada en pleno centro de Mahón, a escasos pasos de sus comercios, cafeterías, restaurantes y del emblemático puerto, lo que permite disfrutar del vibrante ambiente urbano de la ciudad. La propiedad se distribuye en primera planta, segunda planta y buhardilla, ofreciendo múltiples posibilidades de configuración, ya sea como una espaciosa vivienda familiar o como dos unidades residenciales independientes, ideal también como inversión. En la primera planta se encuentra un amplio salón con chimenea, dos baños con ducha y dos estancias adicionales, una de ellas con acceso a una terraza privada, perfecta para crear un acogedor espacio exterior. La segunda planta alberga una luminosa cocina con salida a una terraza con agradables vistas al verde del Parque Freginal, además de un amplio dormitorio y un baño completo. La buhardilla dispone de un gran



Precio: **695.000 €**

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E	135	36
F		
G		

La información proporcionada ha sido facilitada por terceros con carácter meramente informativo y se considera correcta. No obstante, está sujeta a posibles errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.

*A estos precios deberá añadirse el IVA o ITP vigente en cada momento, así como los gastos de notaría y registro.

**En el caso de obra nueva, la fiscalidad aplicable será del 10% de IVA + 1.5% de AID, además de los gastos de notaría y registro.



La información proporcionada ha sido facilitada por terceros con carácter meramente informativo y se considera correcta. No obstante, está sujeta a posibles errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.

*A estos precios deberá añadirse el IVA o ITP vigente en cada momento, así como los gastos de notaría y registro.

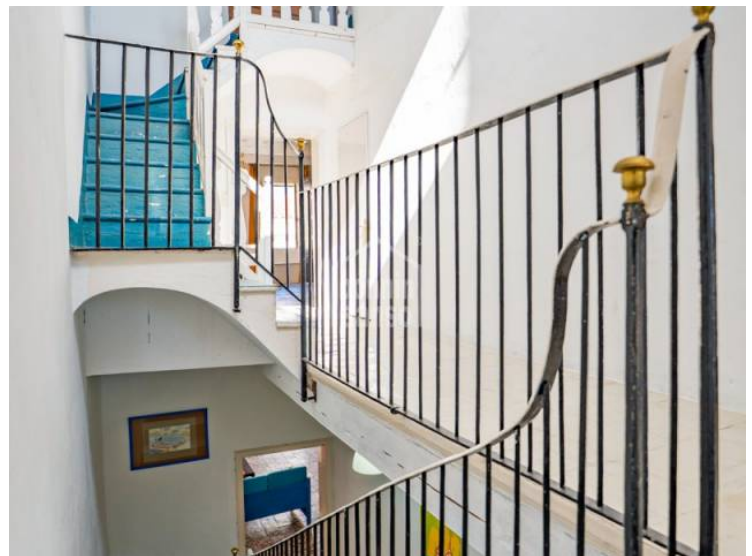
**En el caso de obra nueva, la fiscalidad aplicable será del 10% de IVA + 1.5% de AID, además de los gastos de notaría y registro.



La información proporcionada ha sido facilitada por terceros con carácter meramente informativo y se considera correcta. No obstante, está sujeta a posibles errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.

*A estos precios deberá añadirse el IVA o ITP vigente en cada momento, así como los gastos de notaría y registro.

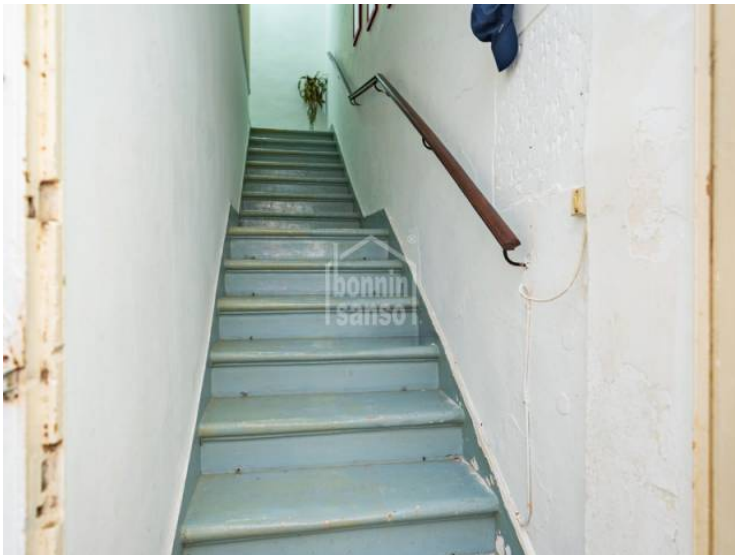
**En el caso de obra nueva, la fiscalidad aplicable será del 10% de IVA + 1 5% de AID, además de los gastos de notaría y registro.



La información proporcionada ha sido facilitada por terceros con carácter meramente informativo y se considera correcta. No obstante, está sujeta a posibles errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.

*A estos precios deberá añadirse el IVA o ITP vigente en cada momento, así como los gastos de notaría y registro.

**En el caso de obra nueva, la fiscalidad aplicable será del 10% de IVA + 1.5% de AID, además de los gastos de notaría y registro.




AGENCIA INMOBILIARIA DESDE 1988
 AGENCE IMMOBILIÈRE
 AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

🇪🇸 Disponemos de más fotografías de la propiedad.
 Contáctenos para más información.

🇬🇧 We have more photographs of this property.
 Please contact us for more information.

🇫🇷 Nous avons plus de photos de cette propriété.
 Contactez nous pour plus d'informations.

MAJÓN Carrer Nou, 14-16 (+34) 971 35 04 05	CIUTADELLA Arida, Compenyor, 72 (+34) 971 48 22 00	MERCADAL Arida, Via Ferrada, 9 (+34) 971 154 168	SANT LLUÍS Arida, De Sa Pau, 65 (+34) 971 150 083	CALA MILLOR Arida, San Bon Temps, 4 (+34) 971 587 597
---	---	---	--	--

La información proporcionada ha sido facilitada por terceros con carácter meramente informativo y se considera correcta. No obstante, está sujeta a posibles errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.

*A estos precios deberá añadirse el IVA o ITP vigente en cada momento, así como los gastos de notaría y registro.

**En el caso de obra nueva, la fiscalidad aplicable será del 10% de IVA + 1 5% de AID, además de los gastos de notaría y registro.