



## Casa en altos en Mahón, Menorca

Ref.: 93059

Casa en planta alta situada en Mahón, en una zona tranquila y bien comunicada, próxima a todos los servicios. La vivienda se distribuye en dos dormitorios, un baño, cocina independiente y un luminoso salón-comedor, ofreciendo una distribución funcional y confortable. En la parte trasera del edificio se dispone de una agradable terraza, que cuenta con lavadero y trastero, ideal como espacio exterior de apoyo y disfrute. La propiedad se vende con un proyecto de reforma incluido, que contempla la construcción de un altillo, aprovechando los techos altos de la vivienda y aportando un interesante valor añadido en términos de superficie y diseño. Una excelente oportunidad tanto como vivienda habitual como para inversión en el centro urbano de Mahón.



Precio: **290.000 €**

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E	178.3	49.6
F		
G		

\*A estos precios deberá añadirse el IVA o ITP vigente en cada momento, así como los gastos de notaría y registro.

\*\*En el caso de obra nueva, la fiscalidad aplicable será del 10% de IVA + 1,5% de AJD, además de los gastos de notaría y registro.







**bonnin sanso**  
AGENCIA INMOBILIARIA DESDE 1988  
ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIERE  
AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

🇪🇸 Disponemos de más fotografías de la propiedad.  
Contáctenos para más información.

🇬🇧 We have more photographs of this property.  
Please contact us for more information.

🇫🇷 Nous avons plus de photos de cette propriété.  
Contactez nous pour plus d'informations.

**NUESTRAS OFICINAS:**

<b>MAHÓN</b> Carrer Nou, 14-16 (+34) 971 35 04 05	<b>CIUTADELLA</b> Aving. Conqueridor, 72 (+34) 971 43 22 00	<b>MERCADAL</b> Aving. Via Ronda, 6 (+34) 971 134 168	<b>SANT LLUÍS</b> Aving. De Sa Pau, 65 (+34) 971 150 083	<b>CALA MILLOR</b> Aving. Son Bon Temps, 4 (+34) 971 367 597
---	---	---	--	--