



Villa mediterránea con jardín de olivos centenarios y vistas abiertas en entorno residencial privilegiado. Binixica. Menorca

Ref.: 93110

Villa distribuida en una sola planta, con excelente orientación sureste, que favorece una luminosidad constante, así como un ambiente tranquilo y privado. Una propiedad concebida tanto para el disfrute vacacional como para residencia habitual, gracias a su funcionalidad, eficiencia y entorno consolidado. La vivienda dispone de cuatro dormitorios y dos baños, con una distribución equilibrada y cómoda. La cocina, amplia y funcional, se integra de manera natural en el uso diario, mientras que el garaje incorporado aporta un valor añadido en términos de practicidad. El salón-comedor, organizado en diferentes niveles, crea distintos ambientes dentro de un mismo espacio, aportando carácter y amplitud. A ello se suma un segundo salón ubicado en una agradable terraza cubierta, un espacio versátil apto para su uso durante todo el año. El exterior constituye uno de los elementos más destacados de la propiedad. El jardín, cuidado y



	Cons.	Emiss.
A	0	0
B		
C		
D		
E		
F		
G		

Precio: 925.000 €

*A estos precios deberá añadirse el IVA o ITP vigente en cada momento, así como los gastos de notaría y registro.

**En el caso de obra nueva, la fiscalidad aplicable será del 10% de IVA + 1,5% de AJD, además de los gastos de notaría y registro.














bonnin sanso
 AGENCIA INMOBILIARIA DESDE 1988
 ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIÈRE
 AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

🇪🇸 Disponemos de más fotografías de la propiedad.
 Contáctenos para más información.

🇬🇧 We have more photographs of this property.
 Please contact us for more information.

🇫🇷 Nous avons plus de photos de cette propriété.
 Contactez nous pour plus d'informations.

NUESTRAS OFICINAS:	MAJÓN Carrer Nou, 14-16 (+34) 971 35 04 05	CIUTADELLA Aving. Compañador, 72 (+34) 971 48 22 00	MERCADAL Aving. Via Rorria, 9 (+34) 971 154 168	SANT LLUÍS Aving. De Sa Pau, 65 (+34) 971 150 083	CALA MILLOR Aving. San Bon Temps, 4 (+34) 971 587 507
---------------------------	---	--	--	--	--