



## Parcela edificable o garaje en Mahón, Menorca

Ref.: 93119

¿Pensando en construir tu propia casa con un amplio y agradable jardín? La propiedad cuenta actualmente con una edificación destinada a garaje sobre una parcela de 365m<sup>2</sup>. Una excelente oportunidad para vivir en una ubicación tranquila y bien comunicada con la ciudad. \*La construcción de la vivienda requiere la previa aprobación de un estudio de detalle, cuyo proceso puede tardar entre 2 y 3 años.



Precio: 195.000 €

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		
Exento	X	X

\*A estos precios deberá añadirse el IVA o ITP vigente en cada momento, así como los gastos de notaría y registro.

\*\*En el caso de obra nueva, la fiscalidad aplicable será del 10% de IVA + 1,5% de AJD, además de los gastos de notaría y registro.



