



## Parcela en Coves Noves, Menorca

Ref.: 93120

Parcela edificable situada en Coves Noves, una urbanización residencial de alto nivel en el municipio de Es Mercadal, al noreste de Menorca. La zona se encuentra próxima a playas como Arenal d'en Castell y Son Saura, así como al puerto deportivo de Addaia y al campo de golf de Son Parc. La parcela permite la construcción de una vivienda unifamiliar aislada, con los siguientes parámetros urbanísticos: □ Uso preferente: vivienda unifamiliar aislada □ Edificabi máxima: 0.35 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> de parcela □ Altura reguladora máxima: 7.00 m (3.50 m máximo desde la rasante de la calle) Número máximo de plantas: 2 (planta baja + planta piso) □ Retranqueos: 5 m a vía pública; 3 m entre parcelas; 3 m enti edificaciones □ Intensidad de uso: una única vivienda Una excelente oportunidad para desarrollar una vivien personalizada en un entorno residencial consolidado y de gran atractivo.



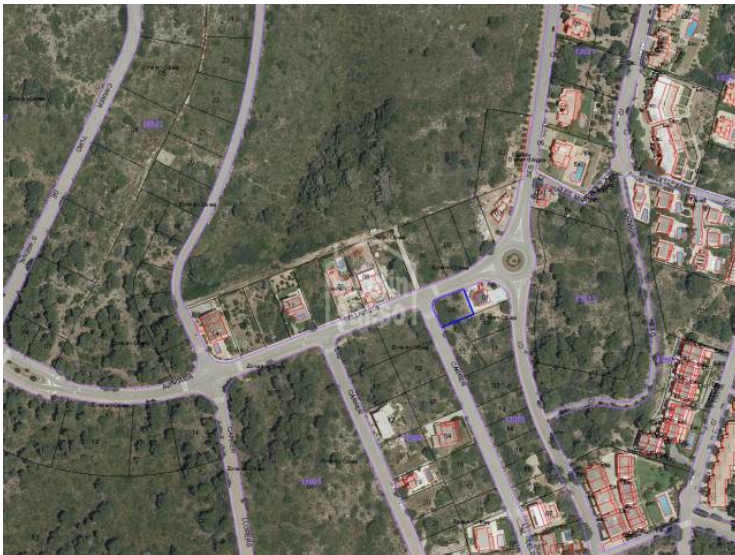
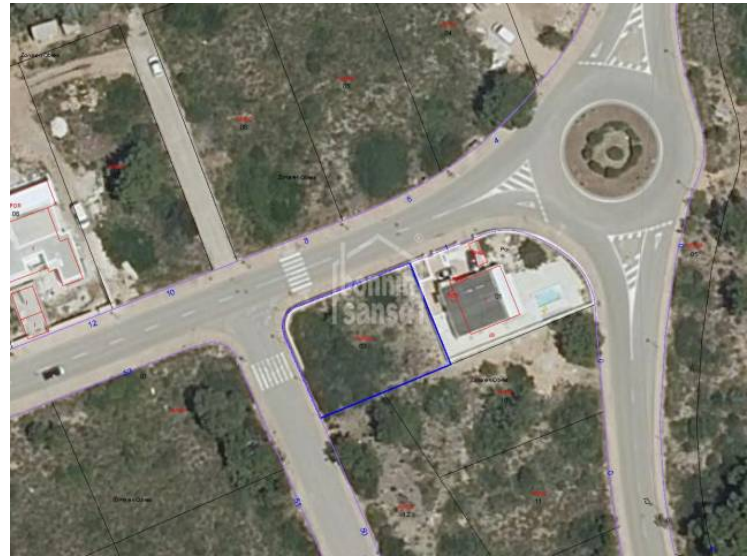
Precio: **195.000 €**

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		

La información proporcionada ha sido facilitada por terceros con carácter meramente informativo y se considera correcta. No obstante, está sujeta a posibles errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.

\*A estos precios deberá añadirse el IVA o ITP vigente en cada momento, así como los gastos de notaría y registro.

\*\*En el caso de obra nueva, la fiscalidad aplicable será del 10% de IVA + 1.5% de AID, además de los gastos de notaría y registro.



La información proporcionada ha sido facilitada por terceros con carácter meramente informativo y se considera correcta. No obstante, está sujeta a posibles errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.

\*A estos precios deberá añadirse el IVA o ITP vigente en cada momento, así como los gastos de notaría y registro.

\*\*En el caso de obra nueva, la fiscalidad aplicable será del 10% de IVA + 1 5% de AID, además de los gastos de notaría y registro.