



Edificio con alto potencial de reposicionamiento y adaptación de usos. Es Castell, Menorca

Ref.: 93121

Interesante edificio de dos alturas que ofrece múltiples posibilidades de reposicionamiento, cambio de usos y potencial ampliación, sujeto siempre a normativa urbanística vigente y obtención de las correspondientes licencias. Activo con perfil ideal para explotación en restauración, uso mixto o desarrollo de proyecto empresarial con componente residencial. Planta Baja con espacio comercial / restauración. Amplia sala principal con buena entrada de luz natural, actualmente configurada con barra de servicio, gran cocina y diferentes zonas de trabajo, lo que facilita la operativa para actividad de restauración o actividades similares. Dispone además de dos aseos. Existe posibilidad de habilitar terraza delantera, siempre sujeta a concesión de licencias municipales. Planta Primera □ Uso residencial. Planta destinada actualmente a vivienda, distribuida en: Salón / comedor, baño completo y dormitorio. Patio / terraza exterior Espacio



Precio: 450.000 €

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		

La información expuesta está ofrecida por terceros a título informativo y se suponen correctas. Los datos están sujetos a errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.



La información expuesta está ofrecida por terceros a título informativo y se suponen correctas.
Los datos están sujetos a errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.



La información expuesta está ofrecida por terceros a título informativo y se suponen correctas.
Los datos están sujetos a errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.



La información expuesta está ofrecida por terceros a título informativo y se suponen correctas.
Los datos están sujetos a errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.




AGENZIA IMMOBILIARE
ESTATE AGENTS
AGENCE IMMOBILIÈRE
IMMOBILIENAGENTUR

**Disponemos de más fotografías de la propiedad.
Contáctenos para más información.**

**We have more photographs of this property.
Please contact us for more information.**

**Nous avons plus de photos de cette propriété.
Contactez nous pour plus d'informations.**

NUESTRAS OFICINAS:	MAHÓN Carrer Nou, 14-16 (+34) 971 35 04 05	CIUTADELLA Avinguda. Conqueridor, 72 (+34) 971 48 22 00	MERCADAL Avinguda. Via Ronda, 6 (+34) 971 154 168	SANT LLUÍS Avinguda. De Sa Pau, 65 (+34) 971 150 083	CALA MILLOR Avinguda. Son Bon Temps, 4 (+34) 971 587 597
---------------------------	---	--	--	---	---

La información expuesta está ofrecida por terceros a título informativo y se suponen correctas.
Los datos están sujetos a errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.